



Bodega Comercial en Renta en Blvd. Valsequillo esquina con Periférico Ecológico, San Francisco Totimihuacan

Renta

\$ 55,000.00 MXN

Dirección:

San Francisco Totimihuacan, Puebla, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://espiralbienesraices.mx/>
Acatlán 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Bodega Comercial de 490 m² con andén y 750 m² de estacionamiento en construcción.

Contará con Fosa Septica y Cisterna de 17,000 litros, con pipa.

Altura entre 7 y 8 metros.

Contará con oficina de dos niveles de 42 m² cada nivel, con baño coda uno.

Uso de suelo comercial.

Acceso para trailers.

Se entrega con luz de 110 volts para oficinas e iluminación dentro de la bodega.

Contrato a 5 años.

Precio de Poliza Jurídica de \$27,500.00 M.N. (50% Arrendatario, es decir, \$13,750.00 M.N.)

PRECIO TOTAL DE RENTA: \$55,000.00 M.N. + IVA

*Fecha de Entrega: 15 de Febrero de 2026

Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

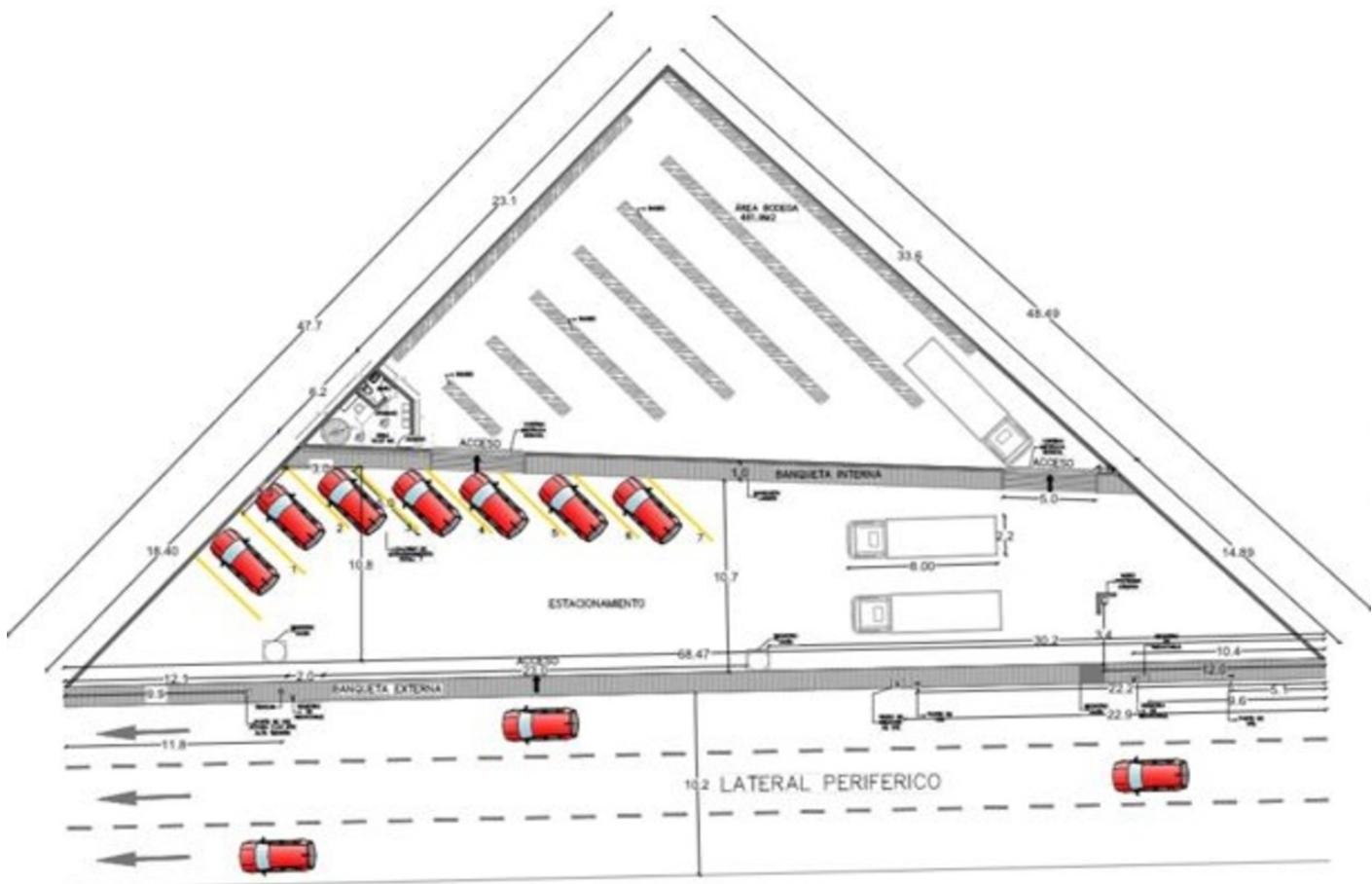
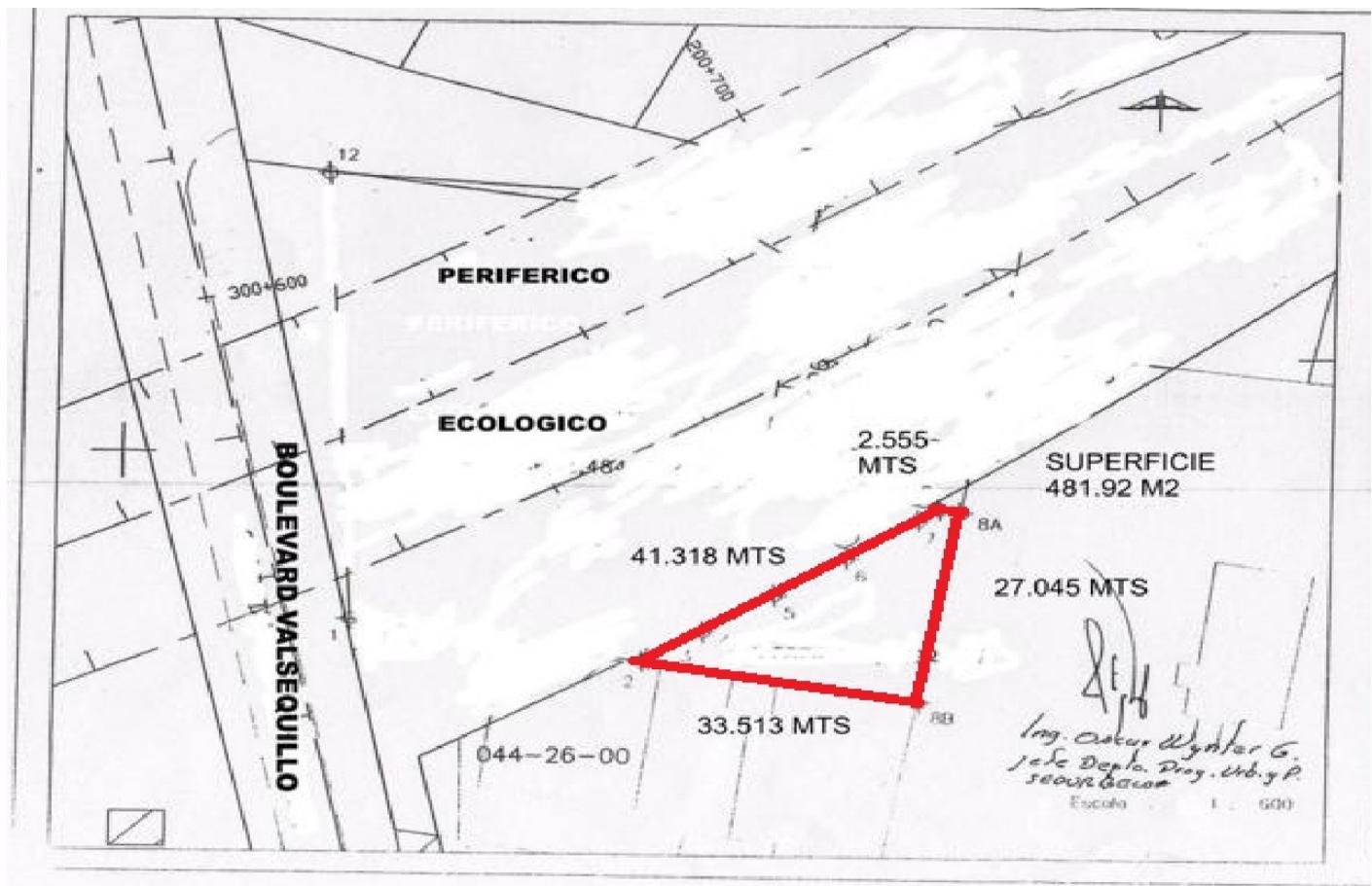
CARACTERÍSTICAS

1,225.73 m² Terreno

481.92 m² Construcción

41.31 m. Frente

FOTOS











DETALLE OFICINA





