



Terreno en Venta o Renta, o Proyecto de Local o Bodega en Valsequillo

Renta \$ 27,060.00 MXN

Venta \$ 3,500,000.00 MXN

Dirección:
San Francisco Totimehuacan, Puebla, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 2225690130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Terreno de 1,225.73 m², con restricción de construcción de 743.81 m², quedando 481.92 m² construibles, el resto puede utilizarse como estacionamiento.

La vialidad no cuenta con Drenaje, se debe tramitar Prefactibilidad con su Proyecto con el Municipio y Agua de Puebla.

Los Giros como Bodegas de Almacenamiento de No Perecederos pueden funcionar con una Fosa y una Cisterna.

Opción Renta Terreno:

\$27,060.00 M.N. + IVA , con la cláusula que en caso que la afectación se vea utilizada por ampliación se baje un 20% de la renta.

Opción Venta Terreno:

\$3,500,000.00 M.N.

***Se escritura a Valor Real**

Opción Proyecto de Local o Bodega de 481.92 m²:

\$150.00 MN. M². Más 10% de Mto. Más IVA

PRECIO TOTAL: \$72,288.00 M.N. + Mto e IVA

***Entrega 4 meses despues de firmado el contrato de arrendamiento.**

CARACTERÍSTICAS

1,225.73 m ² de Terreno, con Restricción	481.92 m ² Terreno	41.31 m. Frente
---	-------------------------------	-----------------



