



## Bodega Comercial en Renta en Blvd. Valsequillo esquina con Periferico Ecologico, San Francisco Totimehuacan

Renta **\$ 55,000.00 MXN**

**Direccion:**  
San Francisco Totimehuacan, Puebla, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Bodega Comercial de 490 m2 con andén y 750 m2 de estacionamiento en construcción.

Contará con Fosa Septica y Cisterna de 17,000 litros, con pipa.

Altura entre 7 y 8 metros.

Contará con oficina de dos niveles de 42 m2 cada nivel, con baño cada uno.

Uso de suelo comercial.

Acceso para trailers.

Se entrega con luz de 110 volts para oficinas e iluminacion dentro de la bodega.

Contrato a 5 años.

Precio de Poliza Jurídica de \$27,500.00 M.N. (50% Arrendatario, es decir, \$13,750.00 M.N.)

**PRECIO TOTAL DE RENTA: \$55,000.00 M.N. + IVA**

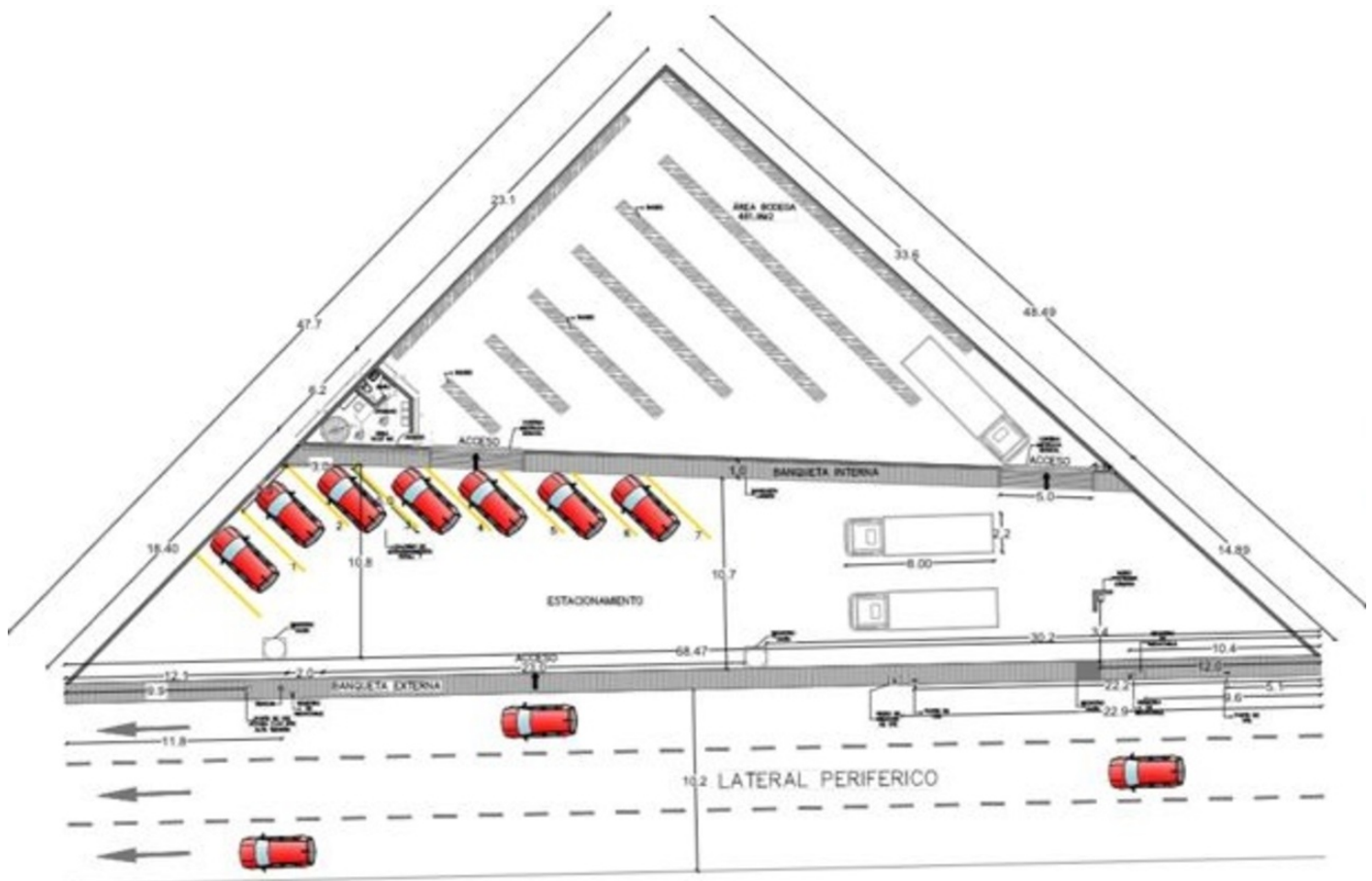
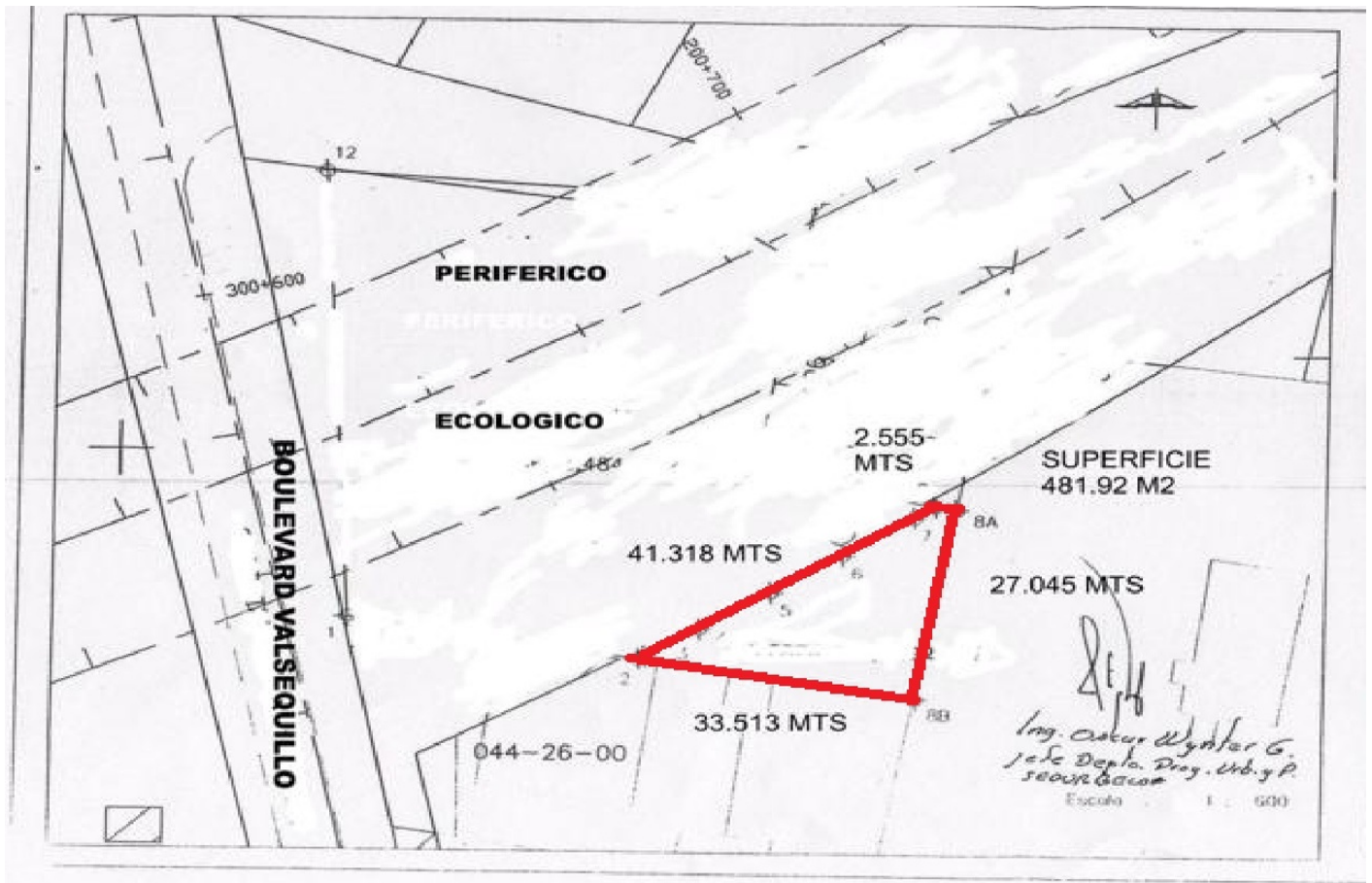
**\*Fecha de Entrega: 15 de Febrero de 2026**

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### CARACTERÍSTICAS

1,225.73 m <sup>2</sup> Terreno	481.92 m <sup>2</sup> Construcción	41.31 m. Frente
---------------------------------	------------------------------------	-----------------

FOTOS











DETALLE OFICINA

