



## Lotes Residenciales en Fraccionamiento Puerta Diamante

Venta

\$ 1,900.00 MNxM2

**Dirección:**

PUERTA DIAMANTE RESIDENCIAL, Camino a Las Cuevas, Tlaxcala,  
México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Es un proyecto que rompe con todos los esquemas de lotes residenciales en la zona, su diseño y concepto son únicos, encontrando un perfecto equilibrio y armonía con la naturaleza, los espacios recreativos y la construcción.

Los terrenos estarán urbanizados con agua, luz y drenaje, también contarán con áreas verdes, seguridad y calles pavimentadas, cancha de tenis, de fútbol, basketball, pista para trotar, gym, salón de usos múltiples y área comercial, y solo está a 8 minutos de la Armadora AUDI y de Ciudad Modelo.

La mayoría de los terrenos son de 120 metros cuadrados y de 160 m2 y no hay limitantes si se quisiera hacer una casa en dos terrenos juntos, ya se encuentran lotificados y con pozos propios.

El precio varía dependiendo de la zona del fraccionamiento todas las zonas están listas para construir.

### PRECIOS

**Primera Etapa: \$1,900.00 M2**

### PROMOCIONES

- Enganche desde el 20%
- Hasta 18 meses sin intereses
- Aparte descuento del 5% de Contado
- Descuento extra del 3% a Constructores

FOTOS













## NOTAS

- 1. AREA VERDE SEMBRADA
- 2. BANQUETA DE CONCRETO HERRALLADO DE  $f'c=200kg/cm^2$  DE 10cm DE ESPESOR CON 5cm DE LUZ Y LA DESPES DE TABLERO DE 1.20 x 0.80m.
- 3. BANQUETA DE CONCRETO HERRALLADO DE  $f'c=200kg/cm^2$  DE 10cm DE ESPESOR, VAE TENER UN DESPES DE TABLERO DE 1.20 x 0.80m.
- 4. ACABADO EN ADOSADO EN COLOR NATURAL (TRAVERTO PEGADO) 12 cm DE ESPESOR.
- 5. MURO PERIMETRAL DE BLOQUE.
- 6. PISO REACTIVO EN CHAPARRONES CON FINISIMO TACTIL PARA DISCAPACITADOS A NIVEL DE CALLE.
- 7. CAMELION DE 15cm DE ESPESOR, 7m DE ANCHO.
- 8. RAMPA PARA MINUSVALIDOS.
- 9. CORTA DE VOLADIZO DE 4.00 x 0.30m, MUROS DE BUEY  $1500 \times 400$ mm, CON 1/2 BARR.
- 10. ADORNOS HERASONALES DE 6x6x6cm.
- 11. AREA DE AGUAS CON UN DESPES DE 20cm DE HERRALLADA EL AREA Y DE RESELLADA CON ARENA FINA.
- 12. FUTURA AREA COMERCIAL.
- 13. DIBUJADO AL AIRE LIBRE, (VER PLN) LA BASE DE LOS EDIFICIOS SERA DE CONCRETO DE 10cm DE ESPESOR.
- 14. SUBMISION PERIMETRAL DE CAMELION CON 15cm DE LUZ.
- 15. PISO DE HERRA.

ETAPAS	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	VENIDOS
PRECIO POR M <sup>2</sup>	\$ 1.100.00	\$ 1.400.00	\$ 1.000.00	
NOTA: COSTO UNICION PERIMETRAL Y AREAS VERDES \$400.00/M <sup>2</sup>				

### CROQUIS DE LOCALIZACION



### PROYECTISTA



# Althea

RESIDENCIAL

DISCIPLINA EXTERIOR

ESCALA  
1:1100

PLANO  
PLANO AGENTE  
DE VENTAS

# Luxury Diamante

