



## Local Comercial en Pabellon La Concepcion, sobre Calzada Zavaleta

Renta \$ 45,000.00 MXN

Dirección:  
Santa Cruz Buenavista, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Calzada Zavaleta 1205, Local 11, Pabellón la Concepción

Local en Planta Baja en Pabellón La Concepción en excelente ubicación en Calzada Zavaleta, cuenta con cajones de estacionamiento al frente, puertas de cancelería de vidrio templado, sanitario con wc y lavabo en la parte trasera y bodega debajo de la escalera. Muros de block forrados con Tablaroca y piso laminado, en área de show room.

**Planta Baja:** Tiene una superficie de 99.75 m<sup>2</sup> con un frente de 7.00m y fondo variable de 14.08m a 13.83m. Altura de piso a techo de 2.86m

**Planta Alta:** Tiene una superficie de 215.90 m<sup>2</sup> con un frente de 14.00m de frente y fondo variable de 14.08m a 13.83m. Altura de piso a techo de 2.4 m.

**SUPERFICIE TOTAL: 315.65 m<sup>2</sup>**

**\*\*GIROS RESTRINGIDOS:** Restaurantes, Cafeterías, Oficinas, Gimnasios y Cualquier tipo de Clases\*\*

**Precio:** \$45,000.00 M.N. + IVA, Mtto. Incluido.

**\*Disponible a partir del 1° de Febrero 2026**

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### CARACTERÍSTICAS

315.65 m <sup>2</sup> Construcción	7.00 m. Frente
------------------------------------	----------------

FOTOS







