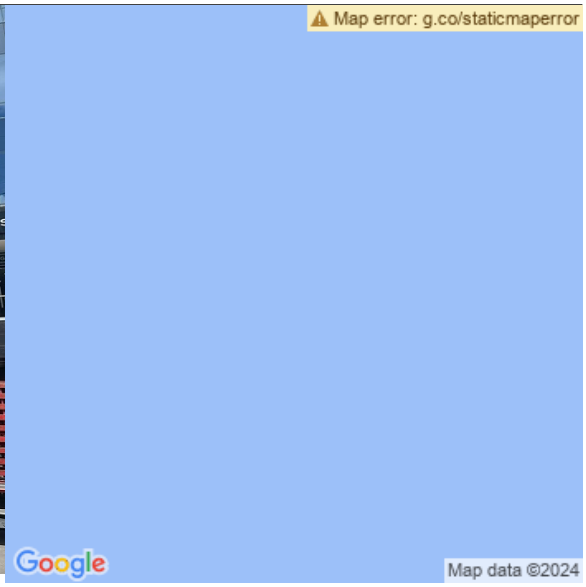
Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raices
https://espiralbienesraices.mx/
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx





CARACTERÍSTICAS

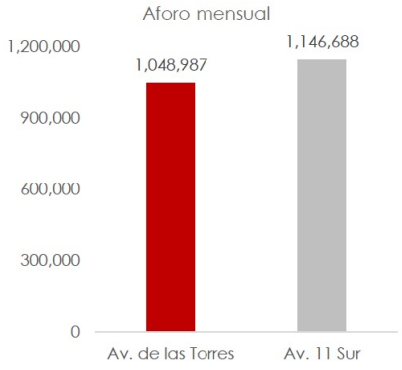
287.02 m^2 Construcción

FOTOS



El estado de Puebla ha tenido un incremento continuo en cuanto a su población se refiere desde 1990 hasta 2015, pasando de 4,126,101 a 6,168,883 habitantes, es decir, aumentó lo equivalente a 2,042,782 habitantes.

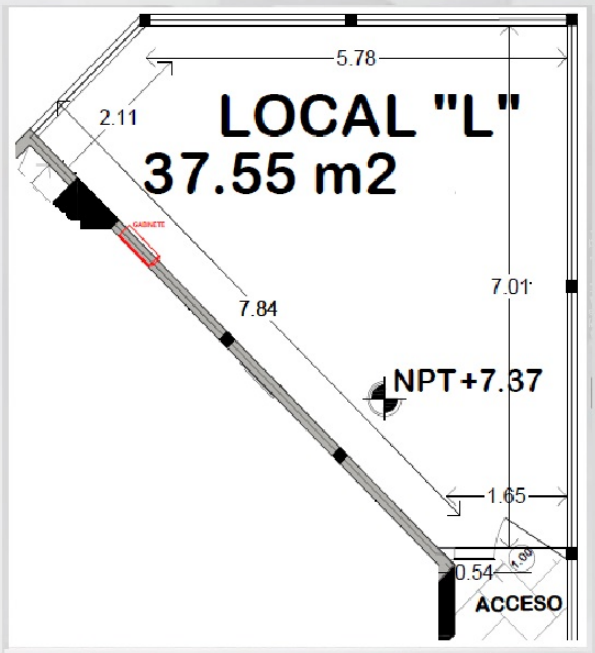
Distribución del gasto por productos y servicios	2017
Población	41,294
Familias	10,579
Ingreso mensual familiar	$32,008
Ingreso corriente mensual total (millones)	$339



- Existen 3 rutas de transporte público que circulan frente al predio que lo comunican con el municipio.

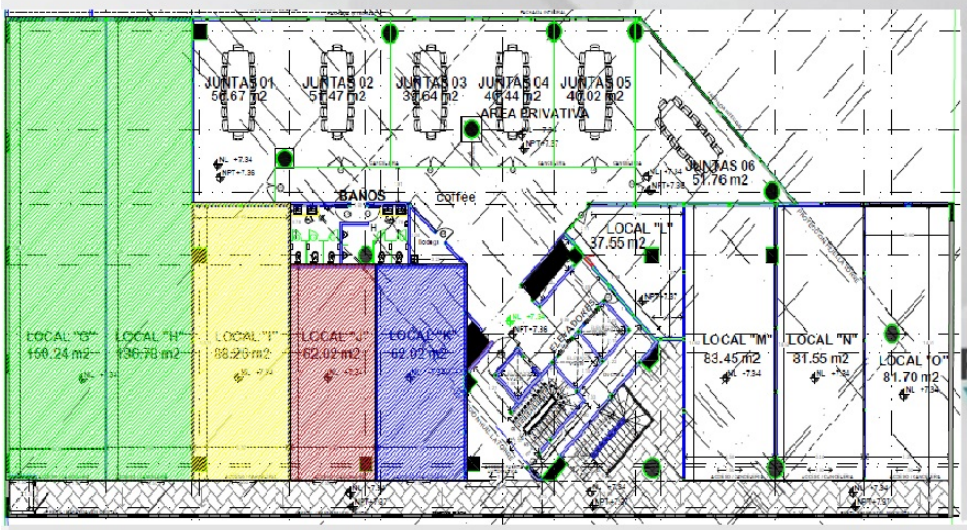
Niveles socioeconómicos en *Trade Area* global			
NSE	Población 2017	Hogares 2017	%
A/B	5,498	1,407	13.3%
C+	483	132	1.2%
C	12,581	3,220	30.5%
C-	22,732	5,819	55.0%
Total	41,294	10,579	100%

Composición del aforo				
	Aforo 1		Aforo 2	
Tipo de Vehículo	HMD AM	HMD PM	HMD AM	HMD PM
Autos	91%	90%	89%	91%
Transporte Público	3%	3%	3%	4%
Transporte de Carga	4%	5%	4%	3%
Motos	2%	2%	4%	3%



PLANTA BAJA

LOCAL	M2	$ x M2	RENTA	MTTO 10%	TOTAL	IVA 16%	RENTA TOTAL
L	37.55	$180.00	$ 6,759.00	$ 675.90	$ 7,434.90	$ 1,189.58	$ 8,624.48



PLANTA ALTA

LOCAL	M2	$ x M2	RENTA	MTTO 10%	TOTAL	IVA 16%	RENTA TOTAL
G	150.24	$190.00	$28,545.60	$2,854.56	$31,400.16	$ 5,024.03	$ 36,424.19
H	136.78	$190.00	$25,988.20	$2,598.82	$28,587.02	$ 4,573.92	$ 33,160.94
G+H	287.02	$160.00	$45,923.20	$4,592.32	$50,515.52	$ 8,082.48	$ 58,598.00

ESTACIONAMIENTO NIVEL CALLE

CAJONES FRONTALES

14

CAJONES POSTERIORES

23

