Bodega con Oficinas en venta 7 Sur 20, Col. Reforma Sur.

Renta	$ 39,830.00 MXN
Venta	$ 8,932,000.00 MXN

Direccion:
Calle 7 Sur 20, Reforma, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raices
https://espiralbienesraices.mx/
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx

INFORMACIÓN

A unos metros de la Avenida Reforma

Bodega techada de 3 metros de altura con oficinas y dos baños para empleados, patio amplio, cochera techada, oficinas con 2 baños completos.

La bodega cuenta con Luz Trifasica.

OPCIONES DE VENTA:

1. Toda la propiedad:458.44 M2 a $30,000.00 M.N. más IVA Correspondiete.
TOTAL: $13´753,200.00 M.N. + IVA

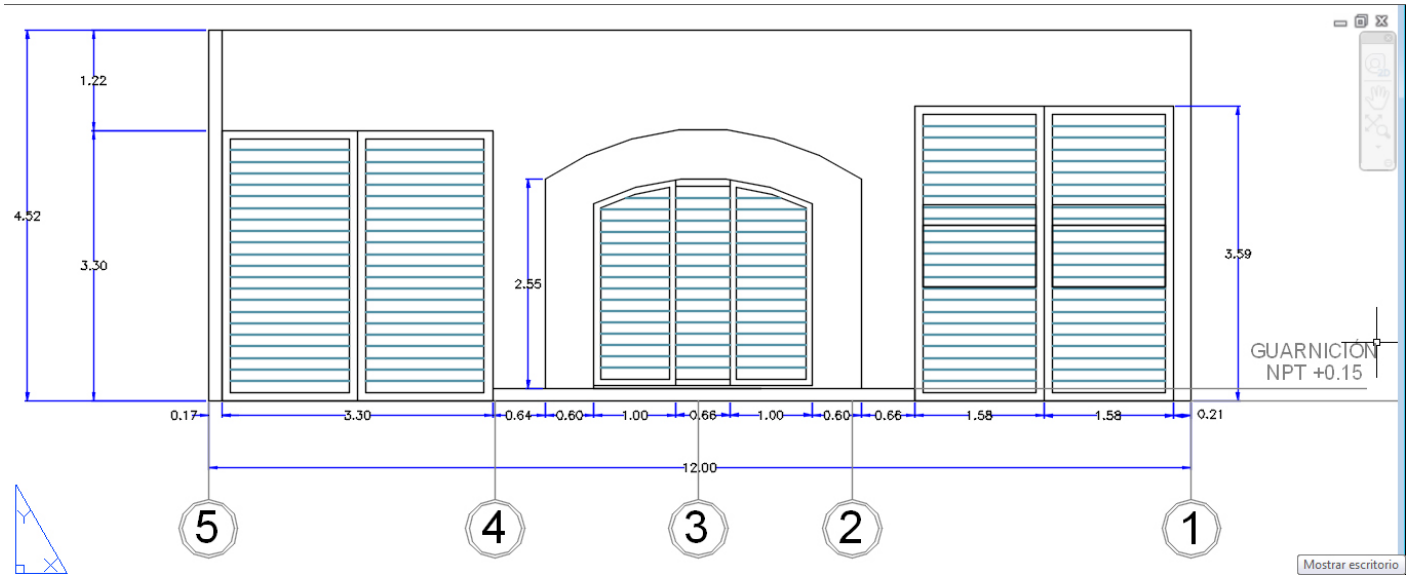
2. La bodega, sin la casa: 406 M2 a $22,000 más IVA.
TOTAL: $8´932,0000.00 M.N. + IVA

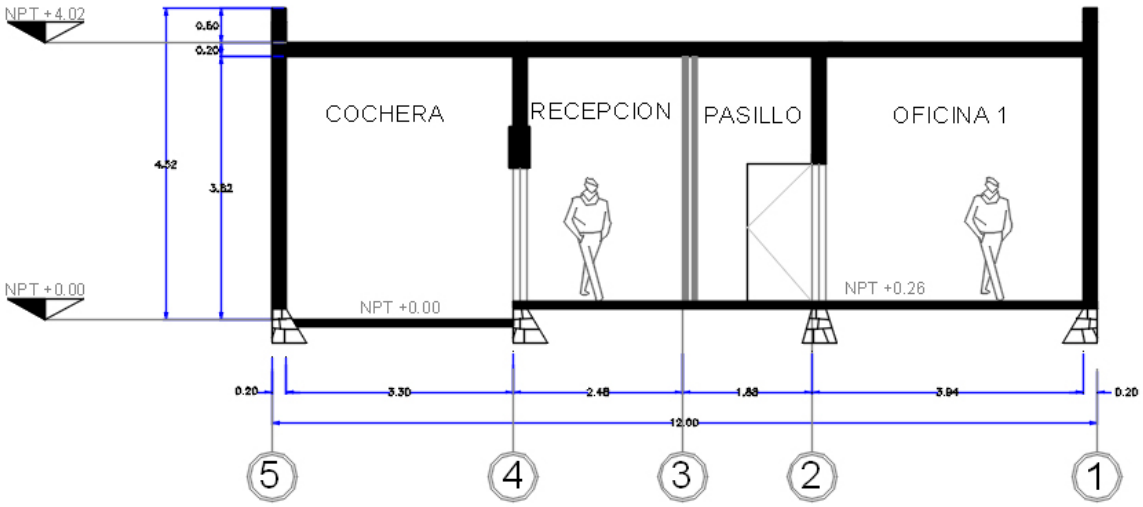
Último precio, no negociables.

CARACTERÍSTICAS

569.52 m^2 Terreno	458.44 m^2 Construcción	12 m. Frente
47.5 m. Fondo		

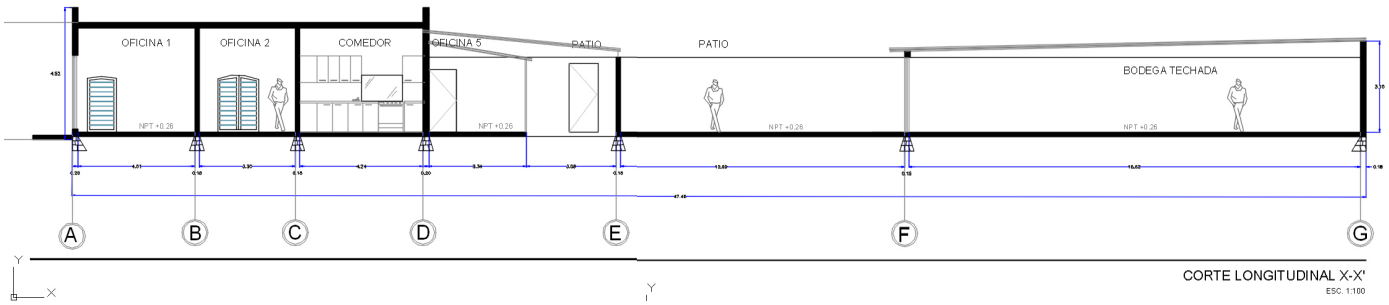
FOTOS





CORTE TRANSVERSAL Y-Y'

ESC. 1:100



CORTE LONGITUDINAL X-X'

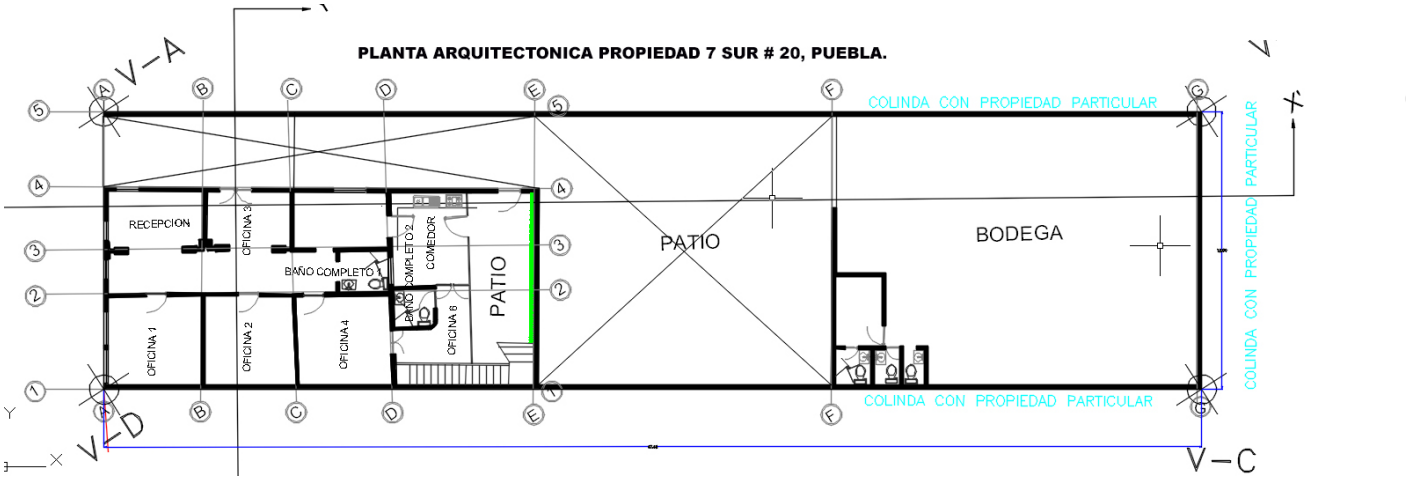
ESC. 1:100

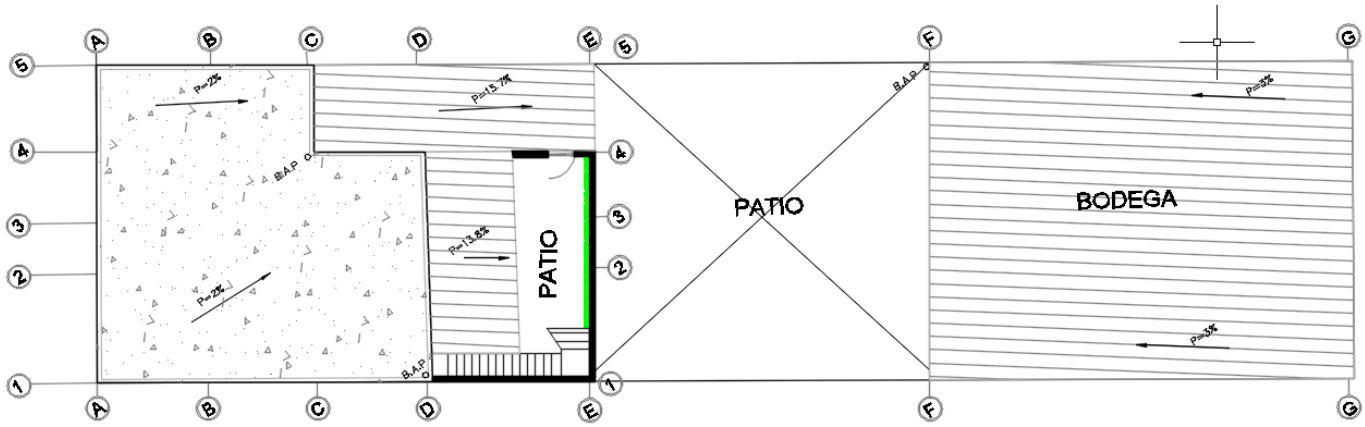
[+][Superior][Estructura alambrica 2D]

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN			
DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		X	Y
12.00	A	580121.6969	2108256.5070
47.46	B	580161.7251	2108231.0081
12.00	C	580155.2779	2108220.8872
47.46	D	580115.2496	2108246.3862
ÁREA = 569.52 m2			

CUADRO DE ÁREAS	
SUPERFICIE TERRENO	569.52 m2
P.B.(CASA+BODEGA)	458.44 m2
SUPERFICIE LIBRE	213.49 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUCCIÓN	458.44 m2

PLANTA ARQUITECTONICA PROPIEDAD 7 SUR # 20, PUEBLA.





PLANTA AZOTEA PROPIEDAD 7 SUR # 20, PUEBLA