



## Terreno en Renta en Prol. de la 14 Sur 11501, San José Chapulco, Los Héroes

Renta \$ 55,000.00 MXN

### Dirección:

Prol. de la 14 Sur 11501, Los Héroes, 72494 Heroica Puebla de Zaragoza, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Terreno en Renta sobre Prol. 14 Sur, con gran afluencia vehicular y peatonal.

Uso de Suelo Comercial.

#### Opción 1:

Renta de Terreno Completo, 1,339.85 m<sup>2</sup>

**Precio de Renta:** \$130,000.00 M.N. más IVA, menos retenciones.

#### Opción 2:

Divido en dos predios:

**PREDIO A:** 480 m<sup>2</sup>, 36.89 m de frente a Av. del Riego.

**Precio de Renta:** \$55,000.00 M.N. más IVA, menos retenciones.

**PREDIO B:** 860 m<sup>2</sup>, 16.71 m de frente a la Prol. de la 14 Sur.

**Precio de Renta:** \$89,000.00 M.N. más IVA, menos retenciones.

*\*Tiene 2 locales al frente y 2 casas parte trasera que tendría que demoler el cliente interesado.*

Condiciones de Arrendamiento: 1 mes de depósito y 6 meses de renta adelantada.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### CARACTERÍSTICAS

1,339.85 m<sup>2</sup> Terreno

PREDIO B: 860 m<sup>2</sup> Superficie

PREDIO A: 480 m<sup>2</sup> Superficie

# OPCIÓN 1



# OPCIÓN 2





