



Oficinas en Venta en Torre Nexus Blvd. Municipio Libre (Las Torres), Angelopolis

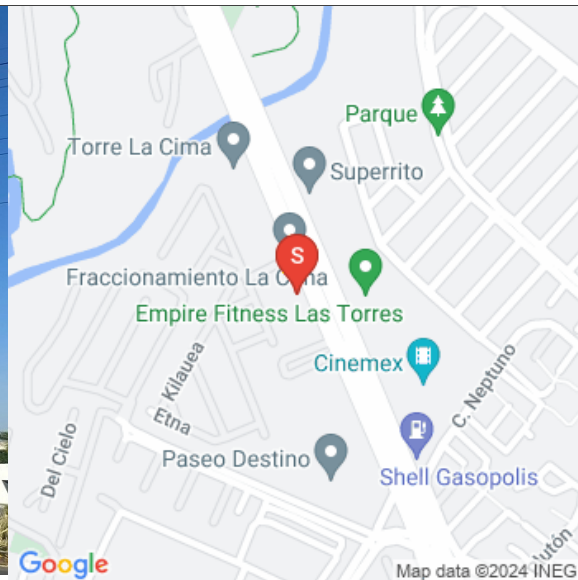
Venta

\$ 3,350,000.00 MXN

Dirección:

Boulevard Municipio Libre No. 1959 Col. Ex-hacienda Mayorazgo,
Puebla, Pue.

Si deseas agendar una visita ponte en
contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de
Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569
0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

El desarrollo se conforma por un área comercial de dos niveles y una Torre Ejecutiva de 14 pisos con toda la comodidad, accesibilidad e imagen al frente de Blvd. Municipio Libre (Las Torres), a unos pasos del Blvd. Atlixcayotl.

La Torre Ejecutiva se distingue por su singular Arquitectura, creando un espacio adecuado a las necesidades de las Empresas.

En su interior las oficinas ofrecen Comodidad, Vistas Inigualables y Servicios Gracias a su Ubicación y Diseño.

Torre de Oficinas de 14 Pisos, con 68 Oficinas en Total
Estacionamientos traseros para visitantes de locales u oficinas
Estacionamiento para bicicletas
2 Estacionamientos subterráneos con duplicadores
Motor Lobby
Sala de espera
Salas de juntas
3 Elevadores
Baños en cada piso de oficinas
Accesos controlados
268 Cajones de Estacionamiento Subterráneo
Altura de 3.8 metros libres
Valet Parking

SE ENTREGAN EN OBRA GRIS CON: Punta hidráulica, sanitaria, eléctrica y cancelería

Precio de Venta mas IVA Correspondiente

Plan de Pagos y Descuentos:

-10% Descuento en Pago de Contado

-6 Meses Sin Intereses con 35% enganche

*Creditos hasta 20 años con Banco Scotiabank

*Creditos hasta 10 años con HIR Financiera

Apartado con \$50,000.00 M.N. y entrega de Documentación para Contrato.

ENTREGA: Junio 2024

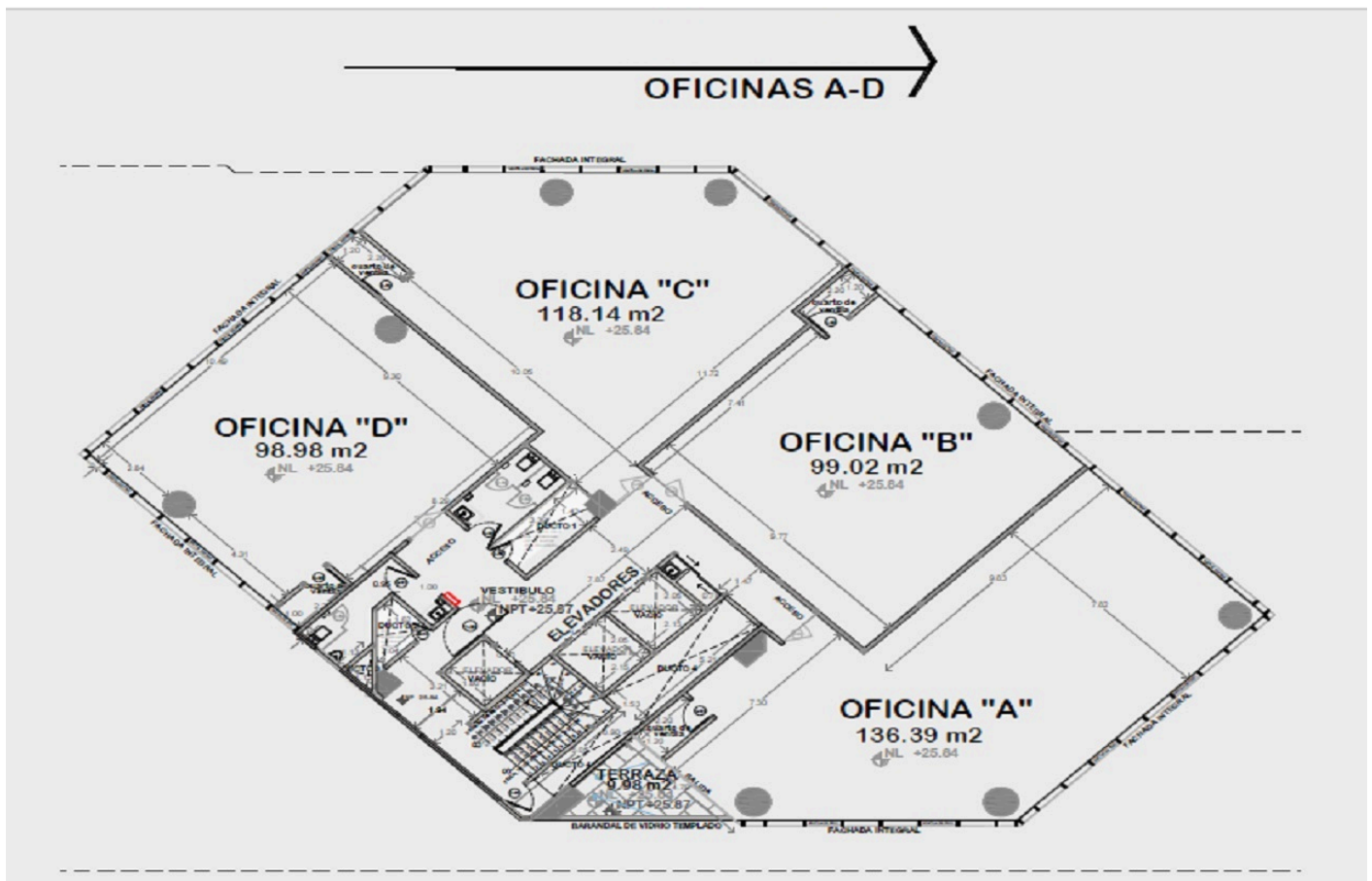


piso	Oficina					
	a	b	c	d	e	f
16	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 VENDIDA		
15	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 VENDIDA		
14	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 VENDIDA		
12	116.18 VENDIDA	59.5 VENDIDA	118.14 VENDIDA	59.71 VENDIDA	51.37 VENDIDA	48.92 VENDIDA
11	116.18 VENDIDA	59.5 VENDIDA	118.14 VENDIDA	59.71 VENDIDA	51.37 VENDIDA	48.92 VENDIDA
10	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 APARTADA		
9	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 APARTADA		
8	116.18 VENDIDA	59.5 VENDIDA	118.14 VENDIDA	59.71 VENDIDA	51.37 VENDIDA	48.92 VENDIDA
7	116.18 APARTADA	59.5 VENDIDA	118.14 VENDIDA	59.71 VENDIDA	51.37 VENDIDA	48.92 VENDIDA
6	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 VENDIDA		
5	\$ 4,650,000.00 136.39 DISPONIBLE	\$ 3,400,000.00 99.02 DISPONIBLE	118.14 APARTADA	\$ 3,350,000.00 98.98 DISPONIBLE		
4	116.18 VENDIDA	59.5 VENDIDA	118.14 VENDIDA	59.71 VENDIDA	51.37 VENDIDA	48.92 VENDIDA
3	\$ 3,900,000.00 116.18 DISPONIBLE	59.5 VENDIDA	118.14 VENDIDA	59.71 VENDIDA	51.37 VENDIDA	48.92 VENDIDA
2	136.39 VENDIDA	99.02 VENDIDA	118.14 VENDIDA	98.98 VENDIDA		
						*LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA
• FINANCIAMIENTO 35% ENGANCHE Y 6 MESES SIN INTERESES						
TODAS LAS OFICINAS DE ARRIBA DE 100 M2 SE DAN 3 LUGARES NATURALES DE ESTACIONAMIENTO						
LAS OFICINAS DE 48.92 M2 HASTA 59.71 M2 SE DA 1 LUGAR DE ESTACIONAMIENTO NATURAL						
LAS OFICINAS DE 98.98 Y 99.02 M2 SE DAN 2 LUGARES NATURALES DE ESTACIONAMIENTO						
•PRACTICAMENTE TODOS LOS LUGARES PERMITEN UN ELEVAUTO OPCIONAL COLOCADO POR EL CLIENTE						



A 3D architectural rendering of a modern office floor plan. The layout includes several workstations with desks and chairs, meeting rooms with large tables and chairs, and lounge areas with sofas and armchairs. The office is furnished with contemporary decor, including plants and modern lighting fixtures. The overall design is open and collaborative, with a mix of private and shared spaces.

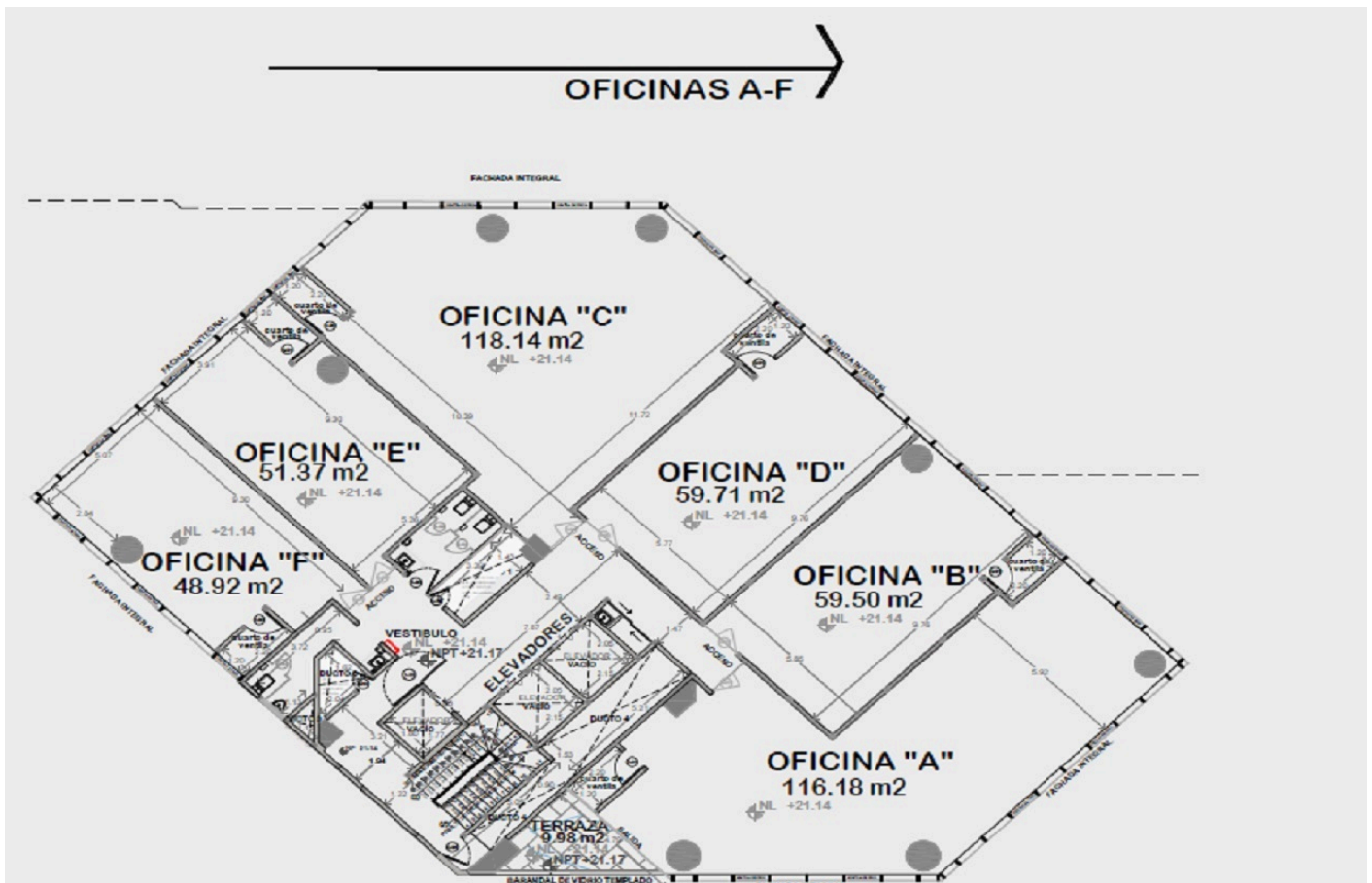
Niveles 2,5,6,9,10,14,15 y 16



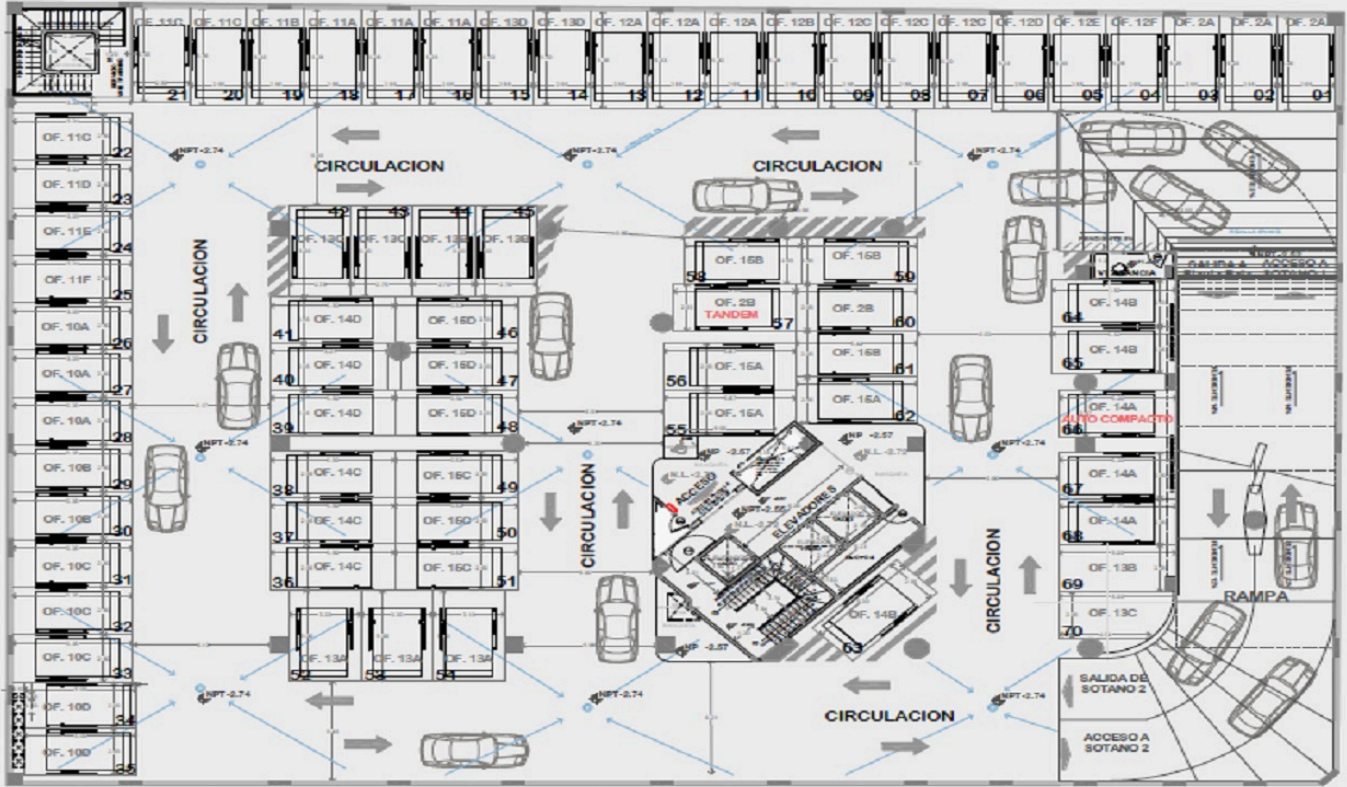
PLANTA TIPO 2



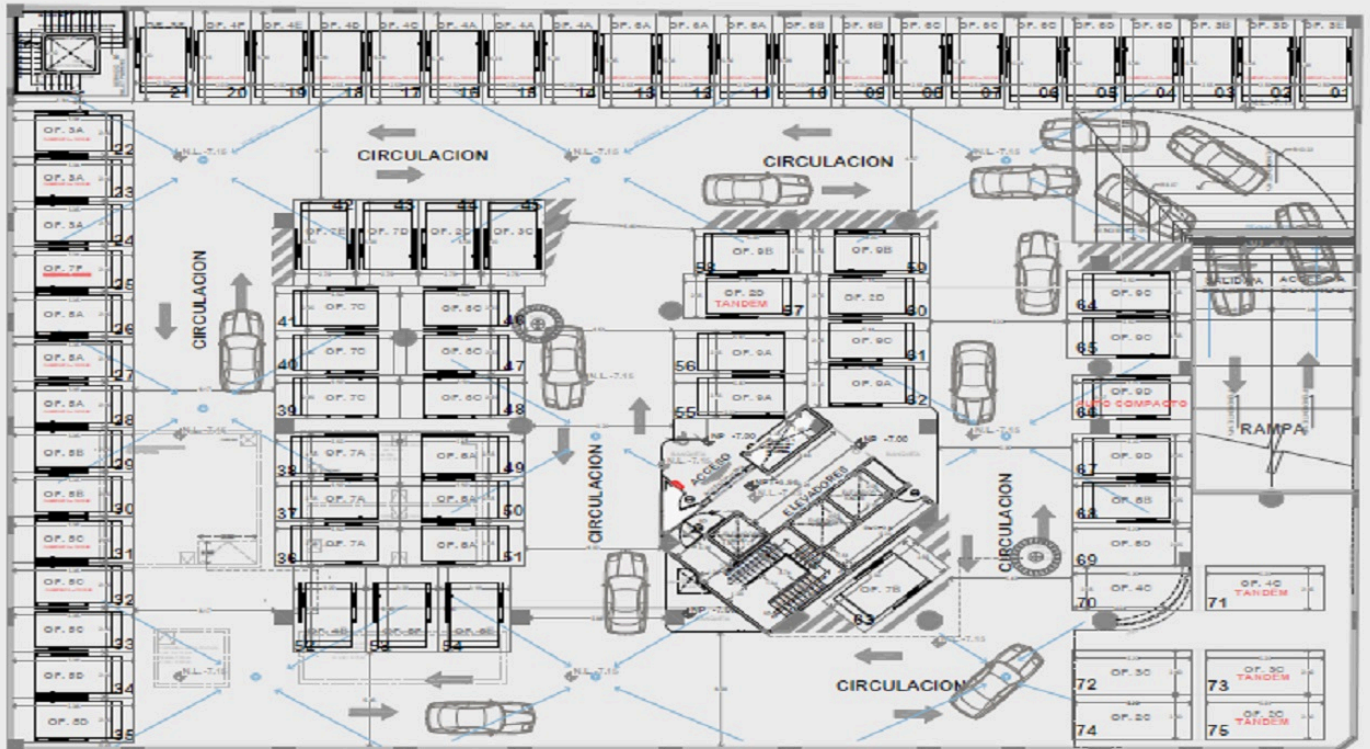
Niveles 3,4,7,8,11 y 12



ELEVADORES CAMIONETA - COCHE ALTURA 3.85 M



ELEVADORES COCHE - COCHE ALTURA 3.40 M
ELEVADORES CAMIONETA - COCHE ALTURA 3.85 M













AMENIDADES

NEXUS te ofrece espacios de uso común que complementan tu espacio.



Oficinas con vista a volcanes



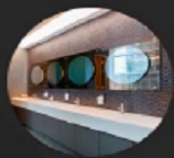
Filtro para ingresar a edificio.



3 elevadores.



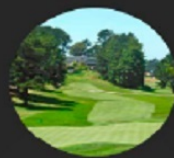
Lobby de doble altura.



Baños comunes en todos los pisos.



Estacionamiento para bicicletas.



Oficinas con vista al campo de golf.



Estacionamiento



Zona comercial.



Zona Angelópolis.



Salas de juntas que se transforman.



Cargadores para autos verdes.



Servicios directos a usuarios.



Vías Principales



Edificio Inteligente.



Roof garden.

