



## Lotes en Nubia Residencial, Lateral Norte Vía Atlixcáyotl 7433, San Andrés Cholula

Venta

\$ 3,186,099.00 MXN

**Dirección:**

Nubia Residencial, Vía Atlixcáyotl 7433, San Andrés Cholula, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Lotes 9 y 11 en Venta, Parque Zabia, Nubia Residencial.

El Cluster cuenta con Casa Club con acceso directo a Hipico, Alberca Techada, Canchas de Padel, Gimnasio con Equipamiento de lujo, Salón de Usos Múltiples, Salón de Yoga, Spinning, Sauna, Vapor, Cafetería, Barra de Jugos, Sports Bar, Ludoteca, Salón de Teens, Salón de Eventos, Amplios jardines.

#### Lote 9 (esquina) y Lote 11:

320.211 m<sup>2</sup>

\$9,950.00 x m<sup>2</sup>

**\$3,186,099.45 M.N. Cada uno.**

#### Juntos:

640.422 m<sup>2</sup>

\$9,500.00 x m<sup>2</sup>

**\$6,084,009.00 M.N. Juntos**

Escrituración a partir de Septiembre 2025, se firma Contrato de Compraventa

### CARACTERÍSTICAS

320.211 m<sup>2</sup> Terreno



