



## **Casa en Venta en 12 A Sur 3310 Col. Anzures**

**Venta**

**\$ 4,850,000.00 MXN**

**Dirección:**

Calle 12 A Sur 3310, Anzures, Puebla, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

Espiral Bienes Raíces

<https://espiralbienesraices.mx/>

Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130

[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### **INFORMACIÓN**

Casa de 2 niveles, ideal para uso habitacional, oficinas o notaría. Uso de suelo habitacional.

#### **Planta Baja:**

Cochera techada para 2 autos con portón eléctrico

Fuente funcionando

Sala con desnivel

Comedor

Antecomedor

Cocina integral con mueble de madera

Medio baño con WC nuevo

Jardín de 8x6 m, con plantas medicinales

Cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado techado y con salida a la cochera

#### **Planta Alta:**

Recámara principal king size con aire acondicionado, vestidor y baño completo con WC nuevo

2 Recámaras secundarias king size con closets grandes y baño compartido

2 Closets de blancos

Sala de TV con aire acondicionado, balcón hacia el jardín

42 años de antigüedad, recién pintada, no incluye lámparas

Cisterna de 6,000 lts. (No falta el agua)

Gas natural ENGIE

Calentador nuevo

Herrería en toda la casa

Cerca eléctrica y alarma en puertas y ventanas

Interfón en ambos niveles

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### **CARACTERÍSTICAS**

225.00 m<sup>2</sup> Terreno

328.55 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS























