



## Casa en Venta en 12 A Sur 3310 Col. Anzures

Venta

\$ 4,950,000.00 MXN

**Dirección:**

Calle 12 A Sur 3310, Anzures, Puebla, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Casa de 2 niveles, ideal para uso habitacional, oficinas o notaría. Uso de suelo habitacional.

#### Planta Baja:

Cochera techada para 2 autos con portón eléctrico  
Fuente funcionando  
Sala con desnivel  
Comedor  
Antecomedor  
Cocina integral con mueble de madera  
Medio baño con WC nuevo  
Jardín de 8x6 m, con plantas medicinales  
Cuarto de servicio con baño completo  
Área de lavado techado y con salida a la cochera

#### Planta Alta:

Recamara principal king size con aire acondicionado, vestidor y baño completo con WC nuevo  
2 Recamaras secundarias king size con closets grandes y baño compartido  
2 Closets de blancos  
Sala de TV con aire acondicionado, balcon hacia el jardín.

42 años de antigüedad, recién pintada.  
Cisterna de 6,000 lts. (No falta el agua)  
Gas natural ENGIE.  
Calentador nuevo.  
Herrería en toda la casa.  
Cerca eléctrica y alarma en puertas y ventanas.  
Interfon en ambos niveles.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### CARACTERÍSTICAS

225 m<sup>2</sup> Terreno

282 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS















