



## Residencia en Preventa en Blvd de la Plata 205, Residencial Arboreto, Forjadores

Venta

\$ 6,880,000.00 MXN

**Dirección:**

Blvd. de la Plata, Residencial Arboledas de San Alejandro, 72770  
Cholula de Rivadavia, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Casa en esquina

#### PLANTA BAJA:

Cochera techada para 3 autos  
Closet de maquinas  
Recámara con baño completo  
Sala  
Comedor  
½ Baño  
Cocina c/parrilla, campana, hornos e isla-desayunador con cuarzo  
Jardín interior  
Jardín posterior con terraza  
Bodega bajo escaleras

#### PRIMER NIVEL:

Recámara principal Vestidor, baño y balcón  
Recámara 2 con closet y baño completo  
Recámara 3 con closet y baño completo  
Sala de TV  
Vestíbulo  
Closet de blancos

#### SEGUNDO NIVEL:

Vestíbulo  
Sala de TV  
Baño completo  
Doble Roof Garden con asador  
Cuarto de lavado y de servicio  
Patio de tendido

Doble altura en acceso principal, Calentador, Hidroneumático y Suavizador, Pasta texturizada en muros, Mármol en escaleras, antepechos, y Cisterna de 10,000 litros

\$700.00 M.N. de Mto. Mensual.

**ENTREGA EN OCTUBRE, 2025**

---

**CARACTERÍSTICAS**

170.00 m<sup>2</sup> Terreno

326.08 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS









