

Dptos en Preventa en Residencial Izcalia, San **Andres Cholula**

Venta Direccion: \$ 1,620,000.00 MXN

Residencial Izcalia, Calle 16 Sur, Centro, San Andrés Cholula, PUEBLA, Pue., México

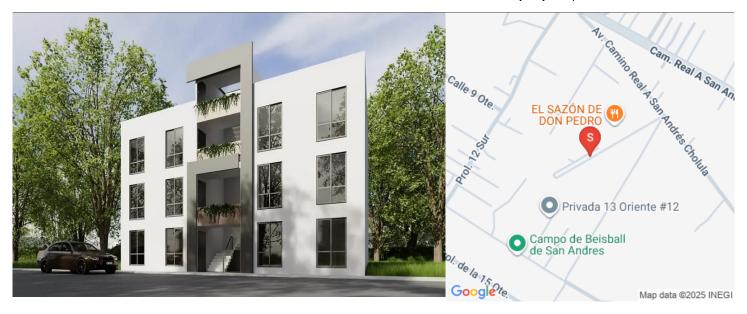
Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente **Espiral Bienes Raices** https://espiralbienesraices.mx/

Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569

0130

jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

ULTIMOS DEPARTAMENTOS EN PREVENTA EN SAN ANDRES CHOLULA

Zona mercado Municipal de San Andrés Cholula, UDLAP, UVM.

Torre 1, Vendida, solo queda Torre 2.

Ultimos 4 departamentos disponibles en el Primer y Segundo Nivel

Cuentan con:

- -1 Cajon de Estacionamiento descubierto
- -Sala Comedor
- -Cocina Integral
- -Cuarto de lavado
- -Recamara principal con closet y baño completo
- -Dos recamaras con closet
- -Baño completo

Instalaciones:

- Gas estacionario
- Hidroneumático
- Cisterna de 30,000.00L

¡Esta es una oportunidad única para invertir en una propiedad en una ubicación inigualable, con un alto potencial de plusvalía y rentabilidad!

Precio de Preventa + \$15,000 Se instala Granito en Barra de la Cocina

- Se aceptan todos los créditos
- Aparta con \$10,000.00 M.N.
 Enganche desde \$150,000.00 M.N.

Precio de Mtto. Mensual, pendiente Fecha de Entrega: Febrero 2026

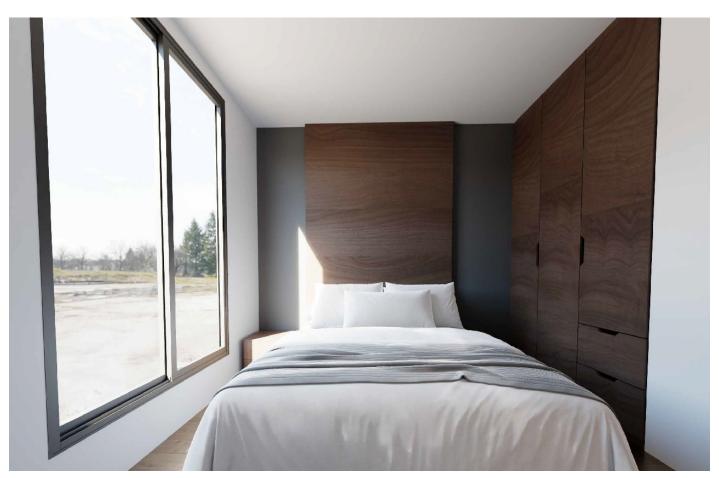
FOTOS

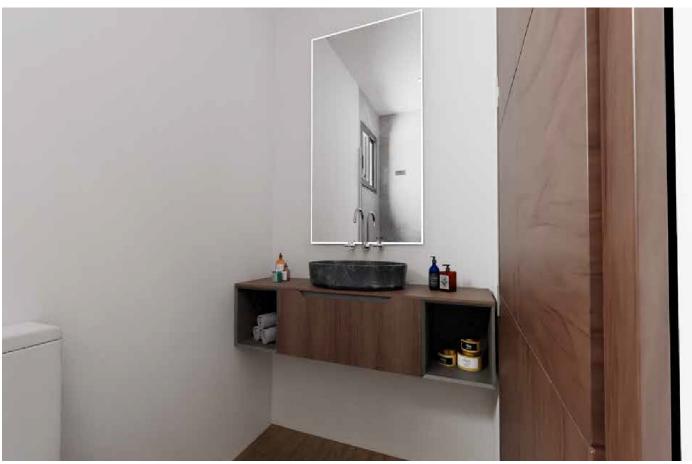
IZCALIA RESIDENCIAL TORRE 2											
#INT NF	NIVEL	HAB	BAÑOS	M2	JARDIN	ROOF	EST	PRECIO	GRANITO	STATUS	DISPONIBILIDAD
B1	PB	3	2	70,4	SI	NO	1	APARTADO			
B2	PB	3	2	70,4	SI	NO	1	APARTADO			
В3	PRIMER	3	2	70,4	NO	NO	1	\$1,650,000.00	(+)15,000.00	PREVENTA	DISPONIBLE
B4	PRIMER	3	2	70,4	NO	NO	1	\$1,650,000.00	(+)15,000.00	PREVENTA	DISPONIBLE
B5	SEGUNDO	3	2	70,4	NO	NO	1	\$1,620,000.00	(+)15,000.00	PREVENTA	DISPONIBLE
В6	SEGUNDO	3	2	70,4	NO	NO	1	\$1,620,000.00	(+)15,000.00	PREVENTA	DISPONIBLE
В7	TERCER	3	2	100	NO	SI	1	APARTADO			
В8	TERCER	3	2	100	NO	SI	1	APARTADO			

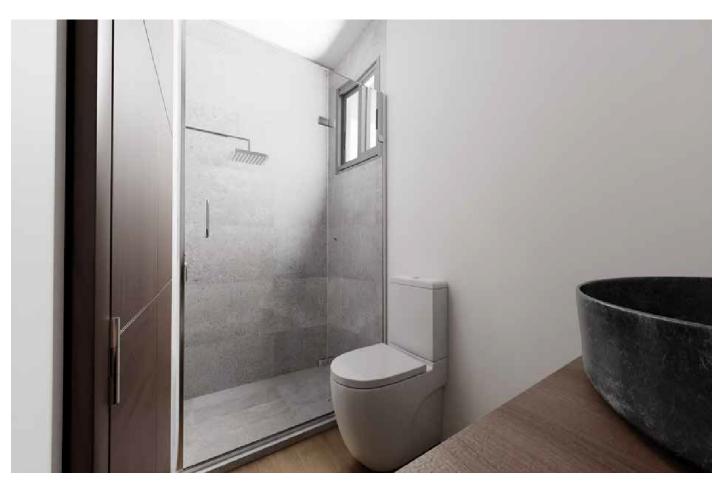


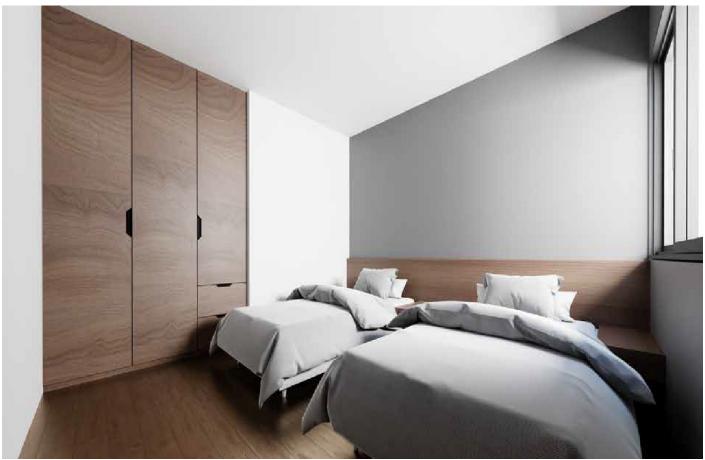














Niveles Intermedios

70.4 m2 Habitables







- Sala
- Comedor
- · Cocina equipada
- 3 Recámaras
- · Recámara principal con baño completo
- · Baño completo compartido
- · Área de servicio















