



## Departamentos en Venta en Pink Riad, Aldea Zama, Tulum, Quintana Roo

Venta

\$ 6,980,000.00 MXN

**Dirección:**

PINK RIAD, Tulum, Quintana Roo, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

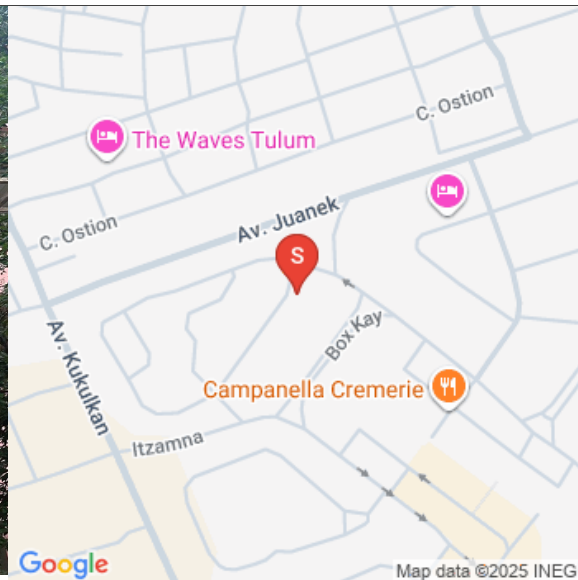
Espiral Bienes Raíces

<https://espiralbienesraices.mx/>

Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130

[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

La creatividad de los artesanos marroquíes y su inigualable atención al detalle son evidentes en todos los rincones de Pink Riad: azulejos de terracota hechos a mano formando intrincados mosaicos en el suelo y las paredes, maderas preciosas cinceladas para revelar impresionantes arabescos y piezas de decoración de buen gusto.

Impregnado de un auténtico espíritu y elegancia marroquí, Pink Riad es una colección de 24 departamentos de 2 recamaras, integrados en un Riad de 4 plantas, inspirado en la estética y el ambiente vibrante de Marrakech. Pink Riad se encuentra ubicado dentro de Aldea Zama y dentro de Aldea Maya, con excelente seguridad.

**Amenidades:** Servicio de concierge, Privacidad total, Seguridad 24/7, Recepción 24 horas, Wellness Center, Alberca estilo Riad, Acceso a Club de Playa.

**Se entregan llave en mano:** Sala, comedor, cocina con barra de desayuno, baño compartido, dormitorio principal con baño completo, dormitorio secundario y terraza. Los accesorios, pisos y decoraciones son traídos desde Marruecos. Cuenta con elevadores y todos los servicios son subterráneos. Estacionamiento disponible al frente del complejo.

Con administración Condo Hotel, de excelente reconocimiento. Contrato mínimo de 3 años con la empresa de administración.

**Últimos 7 Departamentos Disponibles, ¡Muy Exclusivos! - Fecha de Entrega:** Noviembre 2025

#### **Planta Baja (Ground House):**

GH1 - 100.53 m<sup>2</sup> - \$7,980,000.00 M.N. sin piscina privada

GH3 - 118.34 m<sup>2</sup> - \$8,580,000.00 M.N. con piscina privada

#### **Primer Nivel:**

104 - 88.80 m<sup>2</sup> - \$6,980,000.00 M.N.

105 - 88.80 m<sup>2</sup> - \$6,980,000.00 M.N.

#### **Segundo Nivel:**

203 - 88.80 m<sup>2</sup> - \$6,980,000.00 M.N.

204 - 88.80 m<sup>2</sup> - \$6,980,000.00 M.N.

#### **Pent House:**

PH3 - 168.15 m<sup>2</sup> - \$9,780,000.00 M.N. con alberca privada y roof garden privado

Se calcula conservadoramente una ocupación anual del 75% con rentas el primer año de \$254 USD por noche. A partir del 3er año, \$370 USD por noche, y al año 4, \$402 USD por noche. Desde 7.5% hasta el 10.3% de rendimiento. Cuenta con indiviso del 4.41% todo lo que se rente es repartido incluyendo ingresos del Restaurante, Bar, Concierge, Transporte y Pool de Rentas. \$2.5 USD x m<sup>2</sup> de Mto. Mensual.



## FOTOS





































## PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL



## GROUND HOUSE



## PENT HOUSE (2 NIVELES)

