Departamentos en Preventa en Capella, Calle 45 Sur 4716, Col. Estrella del Sur

Venta $ 1,867,390.00 MXN

Direccion:
Calle 45 Sur 4716, Estrellas del Sur, Heroica Puebla de Zaragoza, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raices
https://espiralbienesraices.mx/
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx

INFORMACIÓN

Su ubicación comprende centros comerciales como: Angelópolis, Solesta, Vía San Ángel, Costco. Zonas recreativas como: “La estrella de Puebla”, parque del arte. Así como universidades, destacando la Universidad Ibero a 5 min, UMAD a 10 min, Tec de Monterrey a 8 min, UDLAP a 15 min y Anáhuac a 20 min.

El proyecto consta de 38 departamentos, con 5 prototipos diferentes, distribuidos en 4 niveles, cada uno con un cajon de estacionamiento, contará con amenidades como Vigilancia 24/7 con acceso controlado, elevador, gimnasio, alberca, estancia común y Roof Garden con asadores. El Mtto. mensual se estima en $1,600.00 M.N. (Torre y Vigilancia en General).

Excelente oportunidad de inversion, para rentas a corto plazo, como Airbnb, ya que en la zona hay poco hospedaje para eventos culturales o recreativos como conciertos; o largo plazo, por la cercania a universidades, escuelas, oficinas y hospitales.

22 departamentos disponibles, desde 51.26 hasta 74.73 m2.
Todos los Departamentos cuentan con Sala-comedor, Cocina, Cuarto o patio de servicio y diferentes vistas.

Disponibilidad:
Planta Tipo 2 Recamaras, 2 Baños Completos: 15 Departamentos disponibles, desde 68.93 hasta 74.73 m2.
Desde $2,190,000.00 hasta $2,800,000.00 M.N.

Planta Tipo 2 Recamaras, 1 Baño Completo: 4 Departamentos disponibles, desde 61.57 hasta 71.50 m2.
Desde $2,200,680.00 hasta $2,261,810.00 M.N.

Planta Tipo 1 Recamara, 1 Baño Completo: 3 Departamentos disponibles, 51.26 m2.
Desde $1,867,390.00 hasta $1,900,000.00 M.N.

Condiciones de Pago:
Reservado con $50,000.00 M.N.
En la firma de Contrato de Compra-venta, se acompelta el 10% del valor
10% se cubre antes de la Fecha de Entrega
80% final se cubre en la Entrega, con recurso propio o cualquier tipo de credito hipotecario o bancario

5% de Descuento en Pago de Contado

Fecha de Entrega: Junio de 2025
Fecha de Escrituracion: Agosto de 2025

FOTOS

ATVIO

STATUS	Desarrollo	Nivel	Depto	# Depto	Tipo	Vista	PROPIEDAD	M2 T	Rec	Baños	Est	PRECIO
	Capella	PB	1	1	B	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	VENDIDO
DISPONIBLE	Capella	PB	2	2	B	Interior	Departamento	68.93	2	2	1	$ 2,190,000.00
DISPONIBLE	Capella	PB	3	3	B	Interior	Departamento	71.5	2	2	1	$ 2,190,000.00
	Capella	PB	4	4	A	Amenidades	Departamento	61.57	2	1	1	VENDIDO
	Capella	PB	5	5	C	Amenidades	Departamento	51.26	1	1	1	VENDIDO
	Capella	PB	6	6	A	Amenidades	Departamento	73.27	2	1	1	VENDIDO
DISPONIBLE	Capella	PB	7	7	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	$ 2,190,000.00
DISPONIBLE	Capella	PB	8	8	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	$ 2,190,000.00
	Capella	PB	9	9	B	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	VENDIDO
DISPONIBLE	Capella	1	10	101	E	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	$ 2,800,000.00
DISPONIBLE	Capella	1	11	102	B	Interior	Departamento	68.93	2	2	1	$ 2,260,000.00
DISPONIBLE	Capella	1	12	103	B	Interior	Departamento	71.5	2	2	1	$ 2,260,000.00
DISPONIBLE	Capella	1	13	104	D	Amenidades	Departamento	61.57	2	1	1	$ 2,200,680.00
DISPONIBLE	Capella	1	14	105	F	Amenidades	Departamento	51.26	1	1	1	$ 1,900,000.00
DISPONIBLE	Capella	1	15	106	D	Amenidades	Departamento	73.27	2	1	1	$ 2,200,680.00
DISPONIBLE	Capella	1	16	107	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	$ 2,260,000.00
DISPONIBLE	Capella	1	17	108	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	$ 2,260,000.00
DISPONIBLE	Capella	1	18	109	E	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	$ 2,800,000.00
	Capella	2	19	201	E	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	VENDIDO
DISPONIBLE	Capella	2	20	202	B	Interior	Departamento	68.93	2	2	1	$ 2,330,000.00
DISPONIBLE	Capella	2	21	203	B	Interior	Departamento	71.5	2	2	1	$ 2,330,000.00
DISPONIBLE	Capella	2	22	204	D	Amenidades	Departamento	61.57	2	1	1	$ 2,261,810.00
DISPONIBLE	Capella	2	23	205	F	Amenidades	Departamento	51.26	1	1	1	$ 1,867,390.00
DISPONIBLE	Capella	2	24	206	D	Amenidades	Departamento	73.27	2	1	1	$ 2,261,810.00
DISPONIBLE	Capella	2	25	207	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	$ 2,330,000.00
DISPONIBLE	Capella	2	26	208	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	$ 2,330,000.00
	Capella	2	27	209	E	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	VENDIDO
	Capella	3	28	301	D	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	VENDIDO
	Capella	3	29	302	B	Interior	Departamento	68.93	2	2	1	VENDIDO
DISPONIBLE	Capella	3	30	303	B	Interior	Departamento	71.5	2	2	1	$ 2,400,000.00
	Capella	3	31	304	D	Amenidades	Departamento	61.57	2	1	1	VENDIDO
DISPONIBLE	Capella	3	32	305	F	Amenidades	Departamento	51.26	1	1	1	$ 1,900,000.00
	Capella	3	33	306	D	Amenidades	Departamento	73.27	2	1	1	VENDIDO
	Capella	3	34	307	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	VENDIDO
	Capella	3	35	308	B	Interior	Departamento	70.27	2	2	1	VENDIDO
	Capella	3	36	309	D	Calle	Departamento	74.73	2	2	1	VENDIDO