



## Residencia en Venta en 49 B Sur 5119, Fracc. Estrella del Sur

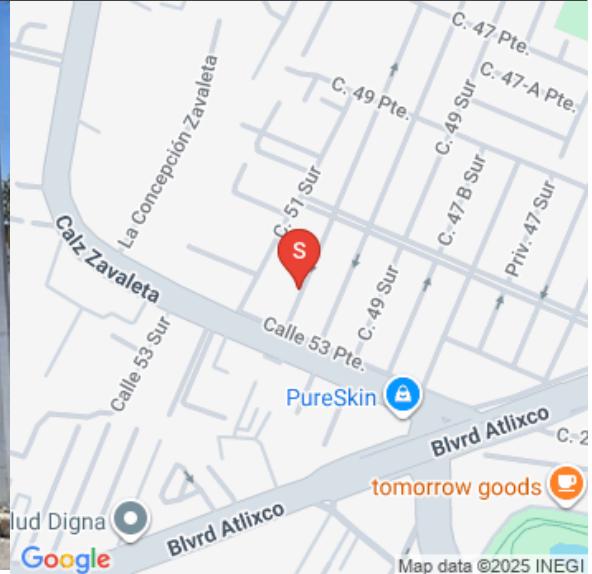
Venta

\$ 7,100,000.00 MXN

Dirección:

Calle 49 B Sur 5119, Estrellas del Sur, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlán 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
jenny@espiralbienesraices.mx



### INFORMACIÓN

**UBICACION:** <https://goo.su/yahr0v3>

Fraccionamiento con vigilancia y control de entrada, con excelente ubicación cerca de supermercados, centros comerciales y escuelas. Esta elegante casa combina el encanto clásico con un diseño moderno de buen gusto. Su amplitud y distribución inteligente permiten disfrutar de una casa luminosa y funcional, perfecta para familias que buscan comodidad y estilo.

#### Planta Baja:

Garaje techado para 3 autos con portón eléctrico

Entrada de servicio independiente

Sala amplia

Comedor para 10 personas

Ante comedor o desayunador

Cocina integral con alacenas amplias

Bar, sala de juegos o cuarta recamara con medio baño

Jardín 35 m<sup>2</sup>

#### Segundo Nivel:

Estancia o sala de TV con chimenea y terraza

Recámara principal con sala de estar, vestidor, baño completo y tina

2 Recámaras secundarias con baño completo y con closet cada una

Amplio closet de blancos

#### Tercer Nivel:

Cuarto de lavado y planchado

Cuarto de servicio con baño completo

2 Bodegas

Cisterna de 10,000 litros de agua

Máxigas

Escaleras de servicio independientes a las de la casa

Mantenimiento \$600.00 Mensuales

Se pueden vender los muebles de la casa, muchos son hechos a medida.

### CARACTERÍSTICAS

270.00 m<sup>2</sup> Terreno

452.43 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS

