



Departamentos en Preventa en Kooa Luxury Housing, San Andres Cholula

Venta

\$ 1,975,000.00 MXN

Dirección:

KOOA Luxury Housing, Avenida del Jaguey, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Un elemento arquitectónico vanguardista que rinde homenaje al espíritu del guerrero hawaiano, un símbolo de fuerza, resiliencia y belleza; por lo que cada detalle arquitectónico refleja esta influencia en todos los rincones del exterior e interior de nuestra torre inmobiliaria. La estructura arquitectónica proyecta bienestar y su colorimetría evoca tonos de la tierra y el mar.

Torre de 12 Niveles, con un total de 60 Departamentos con Tipologías desde 53 m² hasta 309 m². 4 Niveles de Estacionamientos, 87 cajones en total. Amenidades como: Coworking, Oficinas, Salon de usos multiples, Patio interior + Jardin, Area Pet Friendly, Area lounge, Gimnasio articulado, Gimnasio libre, Area wellness (sauna, cabina sensorial y cabina de hidromasaje).

Ubicación: A menos de 10 minutos del Acceso a Vía Atlixcáyotl, Acceso a Lomas de Angelópolis, Area comercial Sonata, Chedraui Selecto, Periférico Ecologico, Tecnológico de Monterrey, Centro Comercial Angelópolis y UDLAP. A 20 minutos de la Planta Volkswagen y el Centro de Puebla.

Tipologías:

• **Loft Tipo A: 53.38 m² (1 Disponible)**

P.B. Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado

P.A. 1 Recamara, 1 Baño completo

Precio \$2,600,000.00 M.N.

• **Departamento Tipo B: Desde 66.69 m² (26 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocina, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 1 Recamara, 1 Baño completo

Precios Desde \$1,975,000.00 M.N. hasta \$2,198,975.00 M.N.

• **Departamento Tipo C: Desde 98.29 m² (12 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 2 Recamaras, 2 Baños completos

Precios Desde \$2,982,475.00 M.N. hasta \$3,188,656.00 M.N.

• **Departamento Tipo D: Desde 302.47 m² (4 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 3 Recamaras, 2.5 Baños completos

Precios Desde \$8,269,456.00 M.N. hasta \$8,691,371.00 M.N.

ESQUEMAS DE PAGO:

Esquema 1: Enganche 30% - Durante la Obra 30% - Al Final 40%

Esquema 2: Enganche 30% - Durante la Obra 60% - Al Final 10%

Esquema 3: Enganche 90% - Durante la Obra 0% - Al Final 10%

ENTREGA: Febrero 2027, ya se inicio la obra

*Apartado con \$50,000.00 M.N. firma de contrato maximo en 15 dias naturales
Persianas sin costo, hasta el 30 de Noviembre de 2025.
Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.



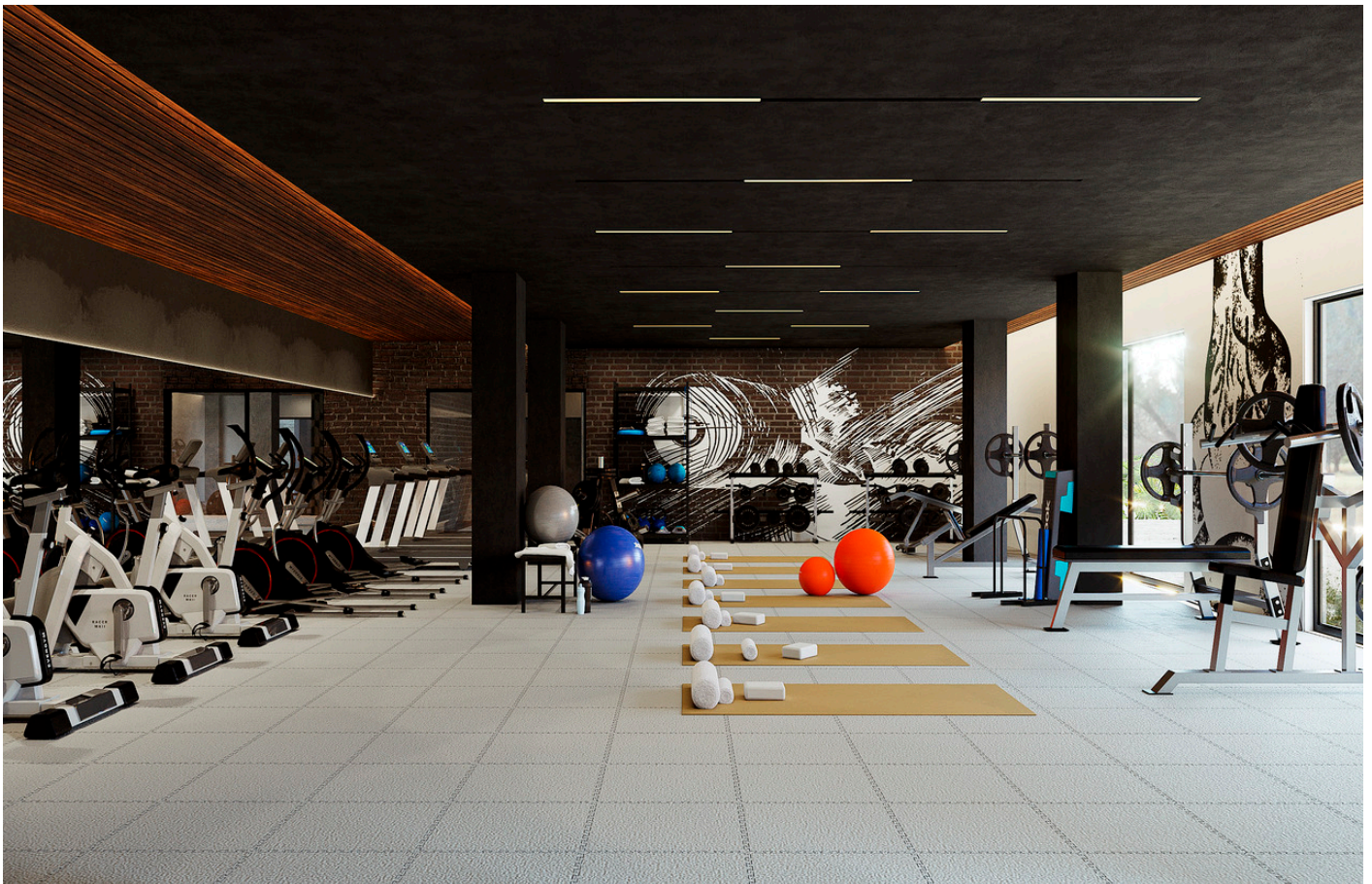
302.47 M2 \$8,269,456 1101			319.14 M2 \$8,691,370.92 1102			310.88 M2 \$8,542,217.44 1103			307.07 M2 \$8,354,488.05 1104			53.38 M2 \$2,600,000 1105			11N						
95.58 M2 \$3,079,866.65 1001			97.92 M2 \$3,140,717.27 1002			100.63 M2 1003			99.15 M2 \$3,149,810.57 1004			53.38 M2 905			10N						
95.58 M2 \$2,982,474.83 901			97.92 M2 \$3,043,450.08 902			98.88 M2 \$3,068,465.57 903			99.98 M2 \$3,188,865.50 904			53.38 M2 905			9N						
95.58 M2 \$3,047,810.92 801			97.92 M2 \$3,108,678.34 802			94.99 M2 \$3,032,464.01 803			97.50 M2 804			53.38 M2 705			8N						
95.58 M2 \$3,065,723.45 701			97.92 M2 \$3,127,412.92 702			96.99 M2 703			97.95 M2 704			53.38 M2 705			7N						
64.50 M2 \$2,136,250 601			64.50 M2 \$2,136,250 602			64.50 M2 \$2,136,250 603			66.43 M2 \$2,198,975 604			65.33 M2 \$2,163,225 605			101.40 M2 \$3,120,113.32 606			6N			
64.50 M2 \$2,104,000 501			64.50 M2 \$2,104,000 502			64.50 M2 \$2,104,000 503			65.28 M2 504			64.80 M2 \$2,113,500 505			101.90 M2 \$3,201,979.34 506			5N			
64.50 M2 \$2,071,750 401			64.50 M2 \$2,071,750 402			64.50 M2 \$2,071,750 403			65.28 M2 404			65.48 M2 405			101.39 M2 \$3,202,480.52 406			4N			
64.50 M2 \$2,039,500 301			64.50 M2 \$2,039,500 302			64.50 M2 \$2,039,500 303			65.28 M2 \$2,063,680 304			64.77 M2 \$2,047,870 305			101.09 M2 306			3N			
64.50 M2 \$2,007,250 201			64.50 M2 \$2,007,250 202			64.50 M2 \$2,007,250 203			66.59 M2 204			64.77 M2 \$2,015,485 205			65.87 M2 \$2,049,035 206			53.38 M2 107			2N
64.50 M2 101			64.50 M2 \$1,975,000 102			64.50 M2 \$1,975,000 103			64.74 M2 104			64.74 M2 \$2,455,842.36 105			82.58 M2 \$2,400,253.32 106			1N			
TAPANCO												PB									
PLANTA BAJA /AMENIDADES																					
SÓTANO 4												S4									
SÓTANO 3												S3									
SÓTANO 2												S2									
SÓTANO 1												S1									



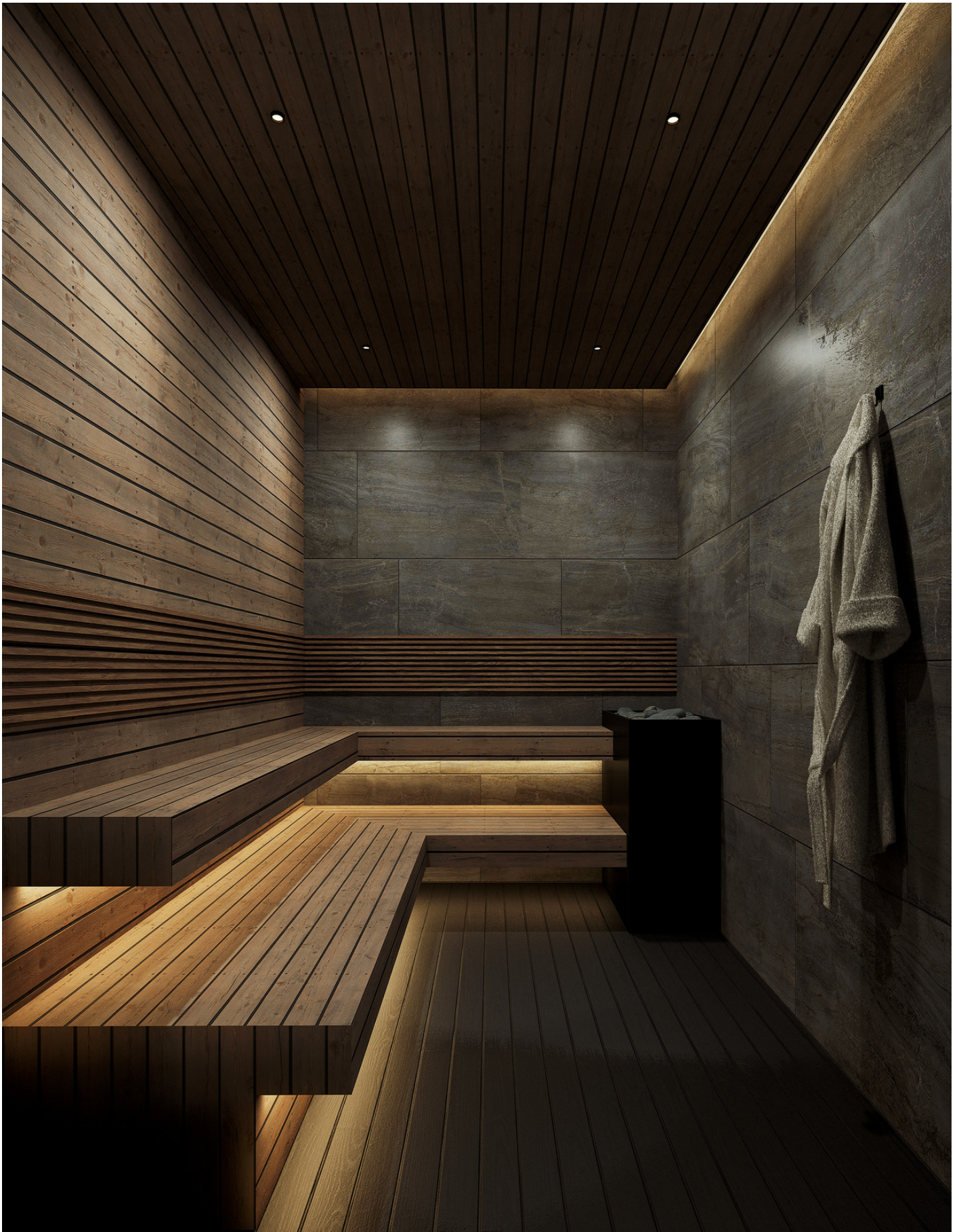








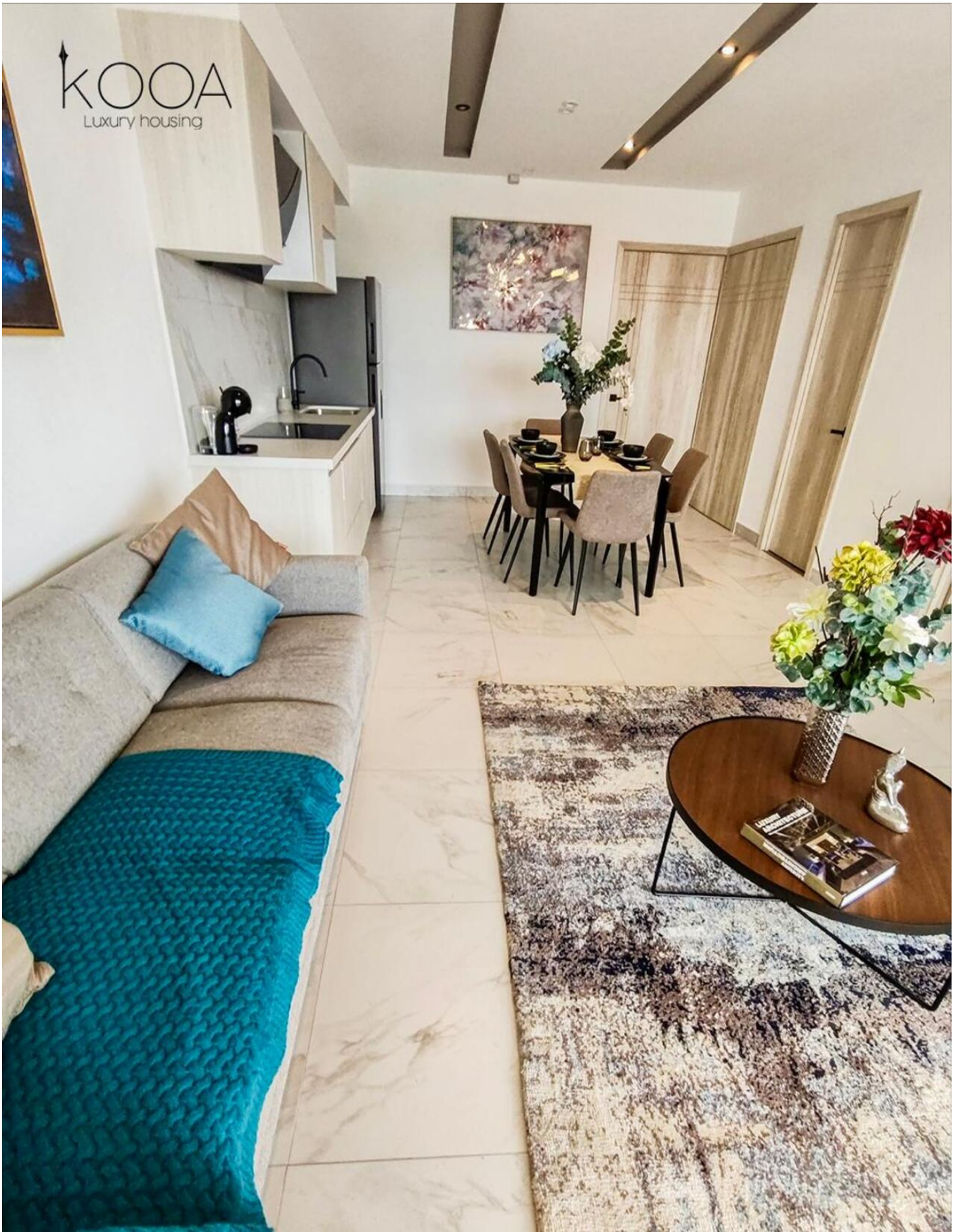




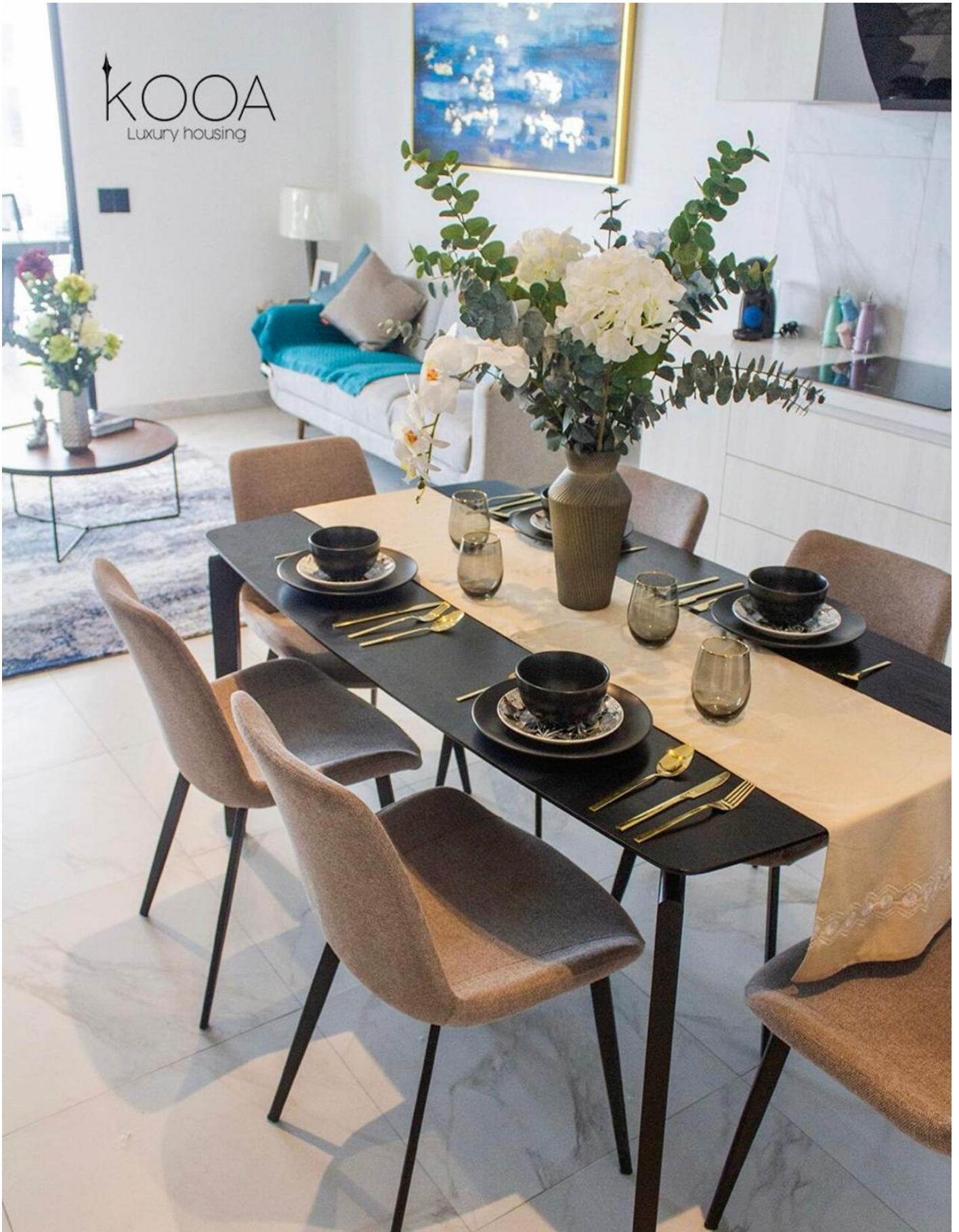
KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing





KOOA
Luxury housing

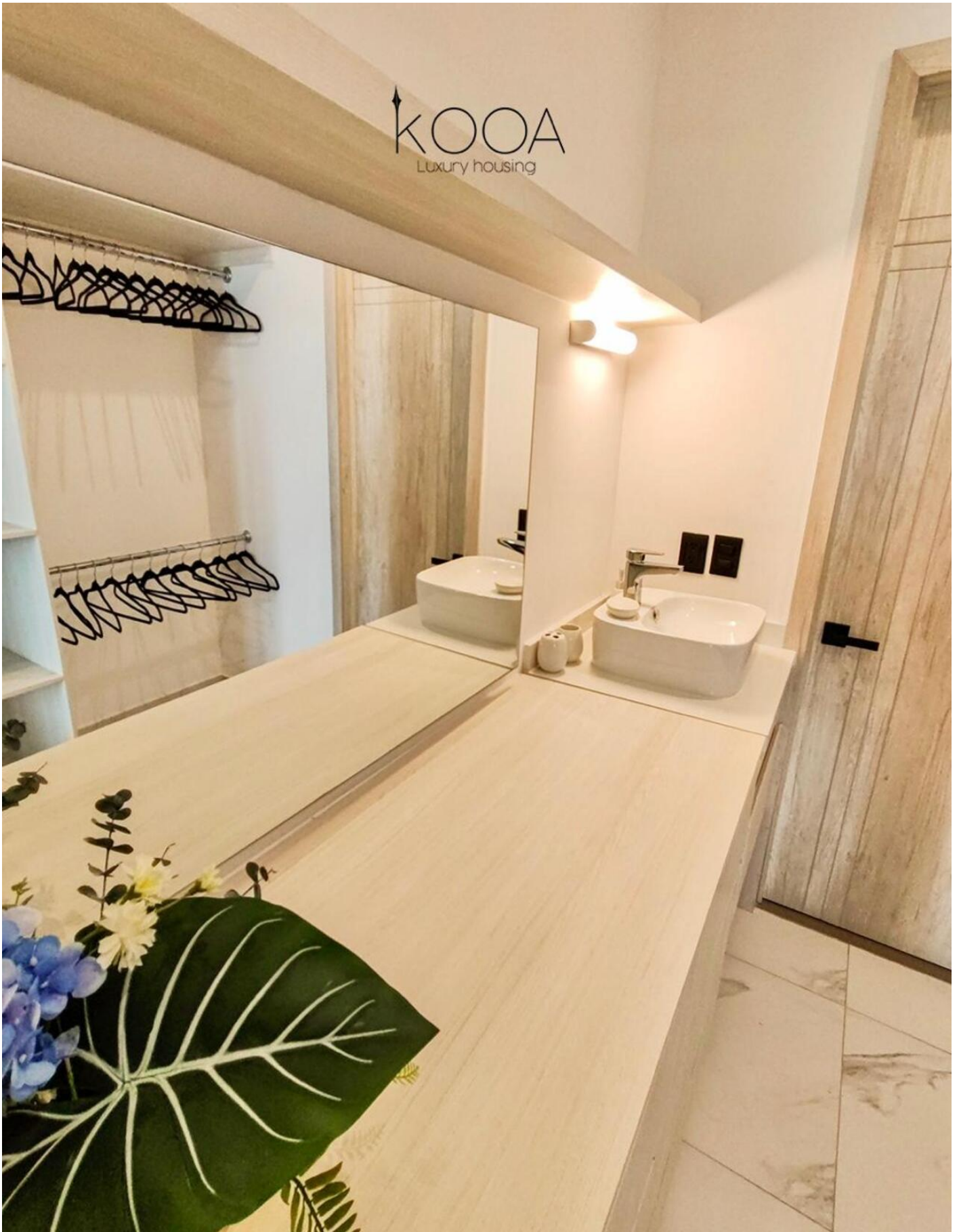
KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing

