

Departamentos en Preventa en Kooa Luxury Housing, San Andres Cholula

Venta

\$ 1,975,000.00 MXN

Direccion:

KOOA Luxury Housing, Avenida del Jagüey, Puebla de Zaragoza,
Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raices
<https://espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Un elemento arquitectónico vanguardista que rinde homenaje al espíritu del guerrero hawaiano, un símbolo de fuerza, resiliencia y belleza; por lo que cada detalle arquitectónico refleja esta influencia en todos los rincones del exterior e interior de nuestra torre inmobiliaria. La estructura arquitectónica proyecta bienestar y su colorimetría evoca tonos de la tierra y el mar.

Torre de 12 Niveles, con un total de 60 Departamentos con Tipologías desde 53 m² hasta 309 m². 4 Niveles de Estacionamientos, 87 cajones en total. Amenidades como: Coworking, Oficinas, Salon de usos múltiples, Patio interior + Jardín, Área Pet Friendly, Área lounge, Gimnasio articulado, Gimnasio libre, Área wellness (sauna, cabina sensorial y cabina de hidromasaje).

Ubicación: A menos de 10 minutos del Acceso a Vía Atlixcázotl, Acceso a Lomas de Angelópolis, Área comercial Sonata, Chedraui Selecto, Periférico Ecológico, Tecnológico de Monterrey, Centro Comercial Angelópolis y UDLAP. A 20 minutos de la Planta Volkswagen y el Centro de Puebla.

Tipologías:

- **Loft Tipo A: 53.38 m² (1 Disponible)**

P.B. Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado

P.A. 1 Recamara, 1 Baño completo

Precio \$2,600,000.00 M.N.

- **Departamento Tipo B: Desde 66.69 m² (26 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocina, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 1 Recamara, 1 Baño completo

Precios Desde \$1,975,000.00 M.N. hasta \$2,198,975.00 M.N.

- **Departamento Tipo C: Desde 98.29 m² (12 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 2 Recamaras, 2 Baños completos

Precios Desde \$2,982,475.00 M.N. hasta \$3,188,656.00 M.N.

- **Departamento Tipo D: Desde 302.47 m² (4 Disponibles)**

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 3 Recamaras, 2.5 Baños completos

Precios Desde \$8,269,456.00 M.N. hasta \$8,691,371.00 M.N.

ESQUEMAS DE PAGO:

Esquema 1: Enganche 30% - Durante la Obra 30% - Al Final 40%

Esquema 2: Enganche 30% - Durante la Obra 60% - Al Final 10%

Esquema 3: Enganche 90% - Durante la Obra 0% - Al Final 10%

ENTREGA: Febrero 2027, ya se inicio la obra

*Apartado con \$50,000.00 M.N. firma de contrato maximo en 15 dias naturales

Persianas sin costo, hasta el 30 de Noviembre de 2025.
Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

FOTOS



JBR ARQUITECTOS

Vía Atlixcoyotl La Vista, Museo Barroco y Periférico

Lomas, Torre Helea y Volcanes

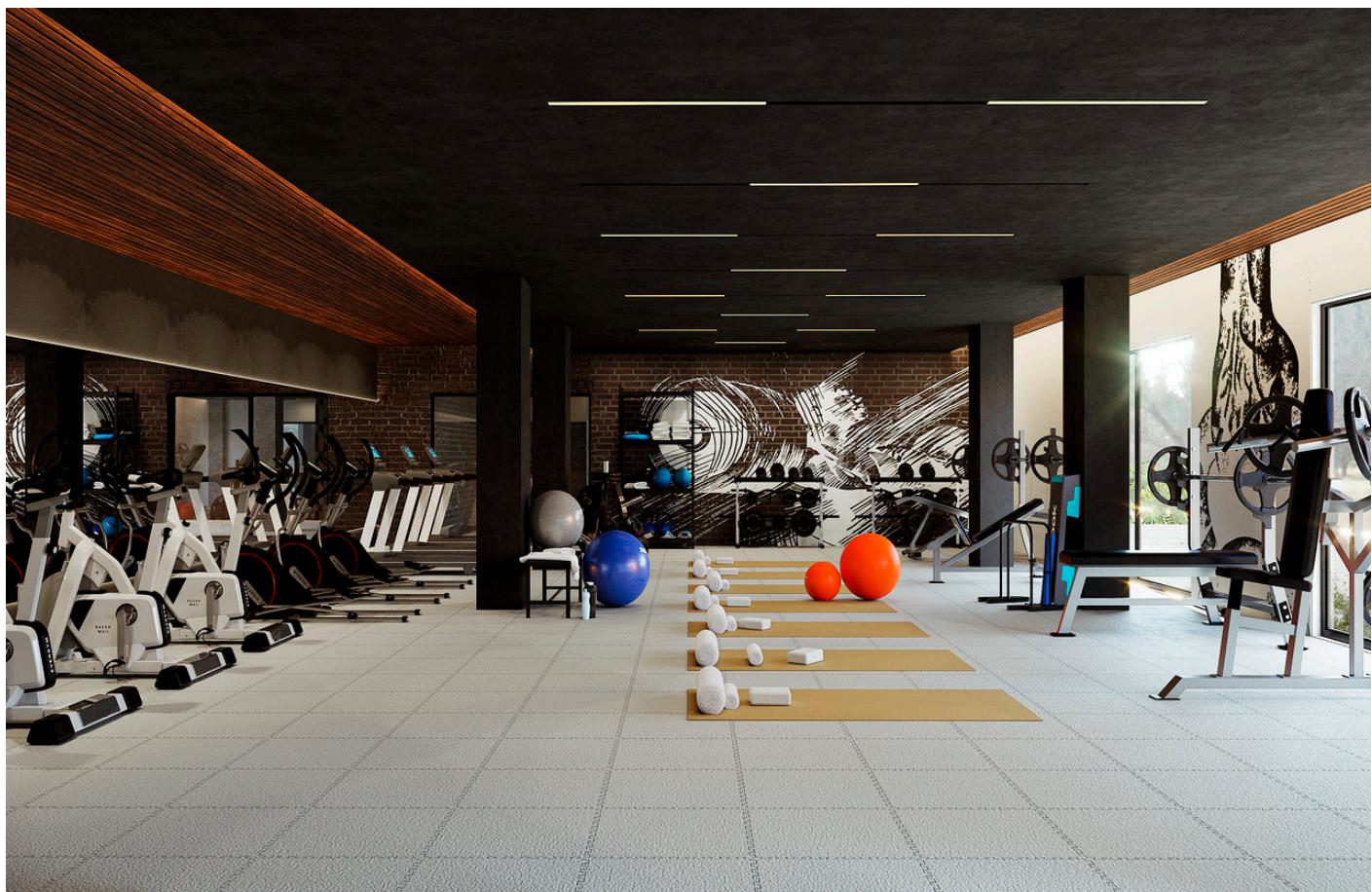
3  302.47 M2 \$8,269,456	1101	3  319.14 M2 \$8,691,370.92	1102	3  310.88 M2 \$8,542,217.44	1103	3  307.07 M2 \$8,354,486.05	1104	1  53.38 M2 \$2,600,000	1105				
2  95.58 M2 \$3,079,866.85	1001	2  97.92 M2 \$3,140,777.27	1002	2  100.83 M2 \$3,149,810.67	1003	2  99.15 M2 \$3,148,665.50	1004	1  53.38 M2 \$2,600,000	1005				
2  95.58 M2 \$2,982,474.83	901	2  97.92 M2 \$3,043,450.08	902	2  98.88 M2 \$3,068,465.57	903	2  99.98 M2 \$3,188,665.50	904	1  53.38 M2 \$2,600,000	905				
2  95.58 M2 \$3,047,810.92	801	2  97.92 M2 \$3,109,678.34	802	2  94.99 M2 \$3,032,464.01	803	2  97.50 M2 \$3,127,412.92	804	1  53.38 M2 \$2,600,000	805				
2  95.58 M2 \$3,065,723.45	701	2  97.92 M2 \$3,127,412.92	702	2  96.99 M2 \$3,127,412.92	703	2  97.95 M2 \$3,127,412.92	704	1  53.38 M2 \$2,600,000	705				
1  64.50 M2 \$2,136,250	601	1  64.50 M2 \$2,136,250	602	1  64.50 M2 \$2,136,250	603	1  66.43 M2 \$2,198,975	604	1  65.33 M2 \$2,163,225	605	2  101.40 M2 \$3,120,113.32	606		
1  64.50 M2 \$2,104,000	501	1  64.50 M2 \$2,104,000	502	1  64.50 M2 \$2,104,000	503	1  65.28 M2 \$2,115,800	504	1  64.80 M2 \$2,115,800	505	2  101.80 M2 \$3,201,979.34	506		
1  64.50 M2 \$2,071,750	401	1  64.50 M2 \$2,071,750	402	1  64.50 M2 \$2,071,750	403	1  65.28 M2 \$2,063,680	404	1  66.49 M2 \$2,047,870	405	2  101.39 M2 \$3,202,490.52	406		
1  64.50 M2 \$2,039,500	301	1  64.50 M2 \$2,039,500	302	1  64.50 M2 \$2,039,500	303	1  65.28 M2 \$2,063,680	304	1  64.77 M2 \$2,047,870	305	2  101.09 M2 \$3,202,490.52	306		
1  64.50 M2 \$2,007,250	201	1  64.50 M2 \$2,007,250	202	1  64.50 M2 \$2,007,250	203	1  66.59 M2 \$2,015,485	204	1  64.77 M2 \$2,015,485	205	1  65.87 M2 \$2,049,035	206	1  53.38 M2 \$2,400,253.32	207
1  64.50 M2 \$1,975,000	101	1  64.50 M2 \$1,975,000	102	1  64.50 M2 \$1,975,000	103	1  84.28 M2 \$2,455,842.35	104	1  84.74 M2 \$2,455,842.35	105	1  82.58 M2 \$2,400,253.32	106	1  53.38 M2 \$2,400,253.32	107
TAPANCO													
PLANTA BAJA /AMENIDADES													
SÓTANO 4													
SÓTANO 3													
SÓTANO 2													
SÓTANO 1													
PB													



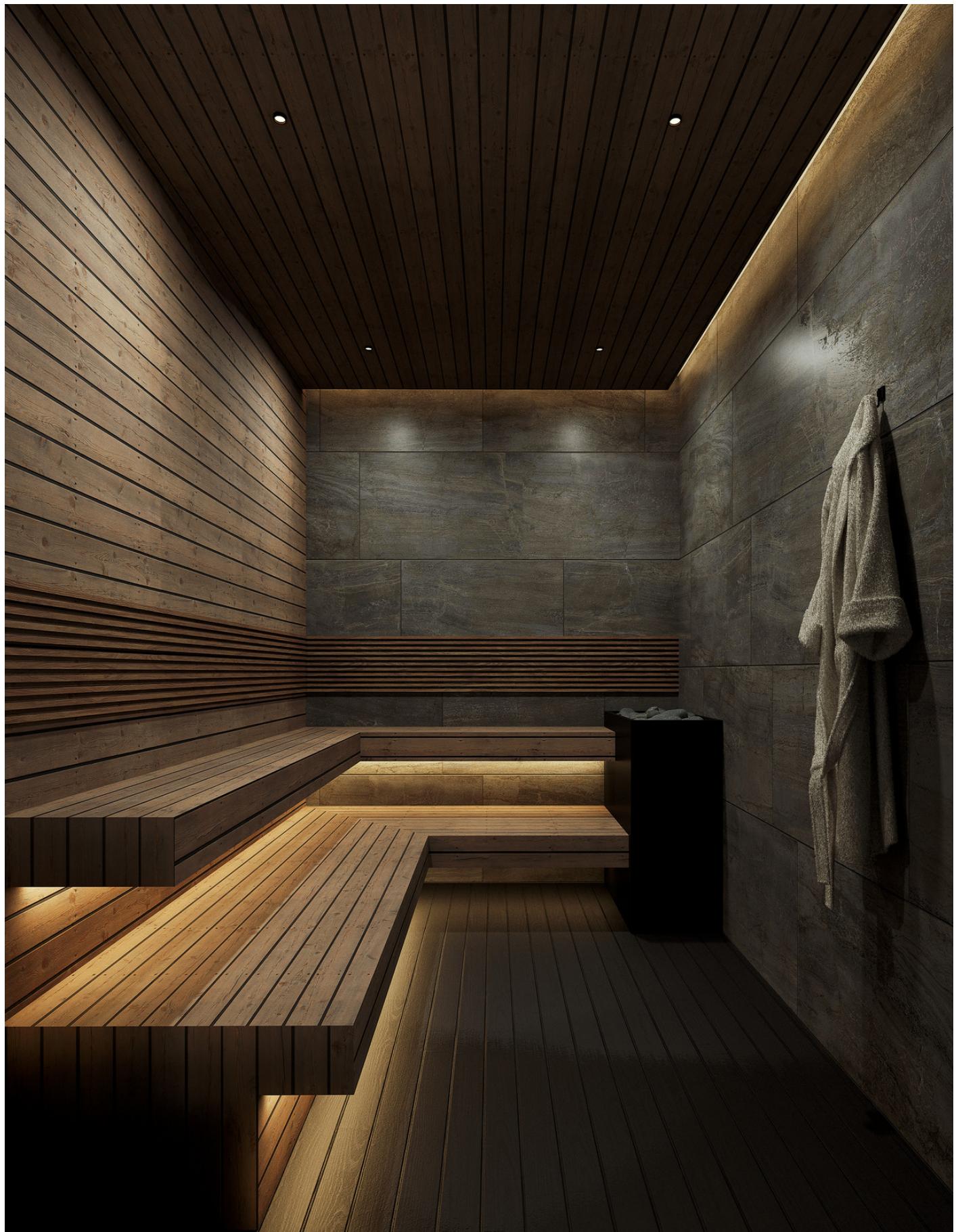












↑
kooa
Luxury housing



kOOA
Luxury housing



↑
kooa
Luxury housing





↑
kooa
Luxury housing



kOOA
Luxury housing

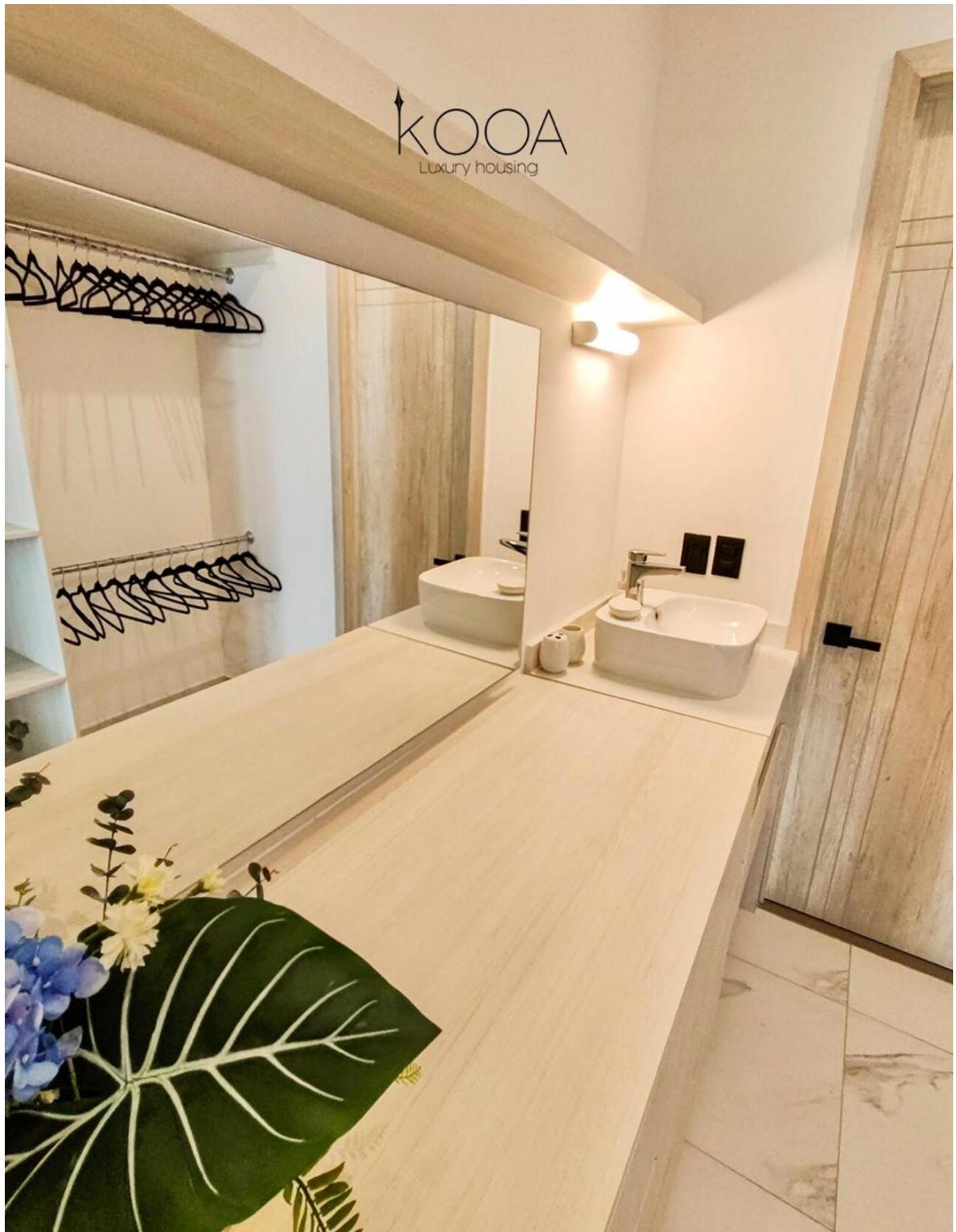




kooa
Luxury housing



kOOA
Luxury housing



kOOA
Luxury housing

