



Departamentos en Preventa en Kooa Luxury Housing, San Andres Cholula

Venta

\$ 1,975,000.00 MXN

Dirección:

KOOA Luxury Housing, Avenida del Jaguey, Puebla de Zaragoza, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente
Espiral Bienes Raíces
<https://espiralbienesraices.mx/>
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130
jenny@espiralbienesraices.mx



INFORMACIÓN

Un elemento arquitectónico vanguardista que rinde homenaje al espíritu del guerrero hawaiano, un símbolo de fuerza, resiliencia y belleza; por lo que cada detalle arquitectónico refleja esta influencia en todos los rincones del exterior e interior de nuestra torre inmobiliaria. La estructura arquitectónica proyecta bienestar y su colorimetría evoca tonos de la tierra y el mar.

Torre de 12 Niveles, con un total de 60 Departamentos con Tipologías desde 53 m2 hasta 309 m2. 4 Niveles de Estacionamientos, 87 cajones en total. Amenidades como: Coworking, Oficinas, Salon de usos múltiples, Patio interior + Jardín, Área Pet Friendly, Área lounge, Gimnasio articulado, Gimnasio libre, Área wellness (sauna, cabina sensorial y cabina de hidromasaje).

Ubicación: A menos de 10 minutos del Acceso a Vía Atlixáyotl, Acceso a Lomas de Angelópolis, Área comercial Sonata, Chedraui Selecto, Periférico Ecológico, Tecnológico de Monterrey, Centro Comercial Angelópolis y UDLAP. A 20 minutos de la Planta Volkswagen y el Centro de Puebla.

Tipologías:

• Loft Tipo A: 53.38 m2 (1 Disponible)

P.B. Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado

P.A. 1 Recámara, 1 Baño completo

Precio \$2,600,000.00 M.N.

• Departamento Tipo B: Desde 66.69 m2 (26 Disponibles)

Sala, Comedor, Cocina, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 1 Recámara, 1 Baño completo

Precios Desde \$1,975,000.00 M.N. hasta \$2,198,975.00 M.N.

• Departamento Tipo C: Desde 98.29 m2 (12 Disponibles)

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 2 Recámaras, 2 Baños completos

Precios Desde \$2,982,475.00 M.N. hasta \$3,188,656.00 M.N.

• Departamento Tipo D: Desde 302.47 m2 (4 Disponibles)

Sala, Comedor, Cocineta, Medio baño, Centro de lavado, Terraza, 3 Recámaras, 2.5 Baños completos

Precios Desde \$8,269,456.00 M.N. hasta \$8,691,371.00 M.N.

ESQUEMAS DE PAGO:

Esquema 1: Enganche 30% - Durante la Obra 30% - Al Final 40%

Esquema 2: Enganche 30% - Durante la Obra 60% - Al Final 10%

Esquema 3: Enganche 90% - Durante la Obra 0% - Al Final 10%

ENTREGA: Febrero 2027, ya se inicio la obra

*Apartado con \$50,000.00 M.N. firma de contrato maximo en 15 dias naturales

Persianas sin costo, hasta el 30 de Noviembre de 2025.
Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.



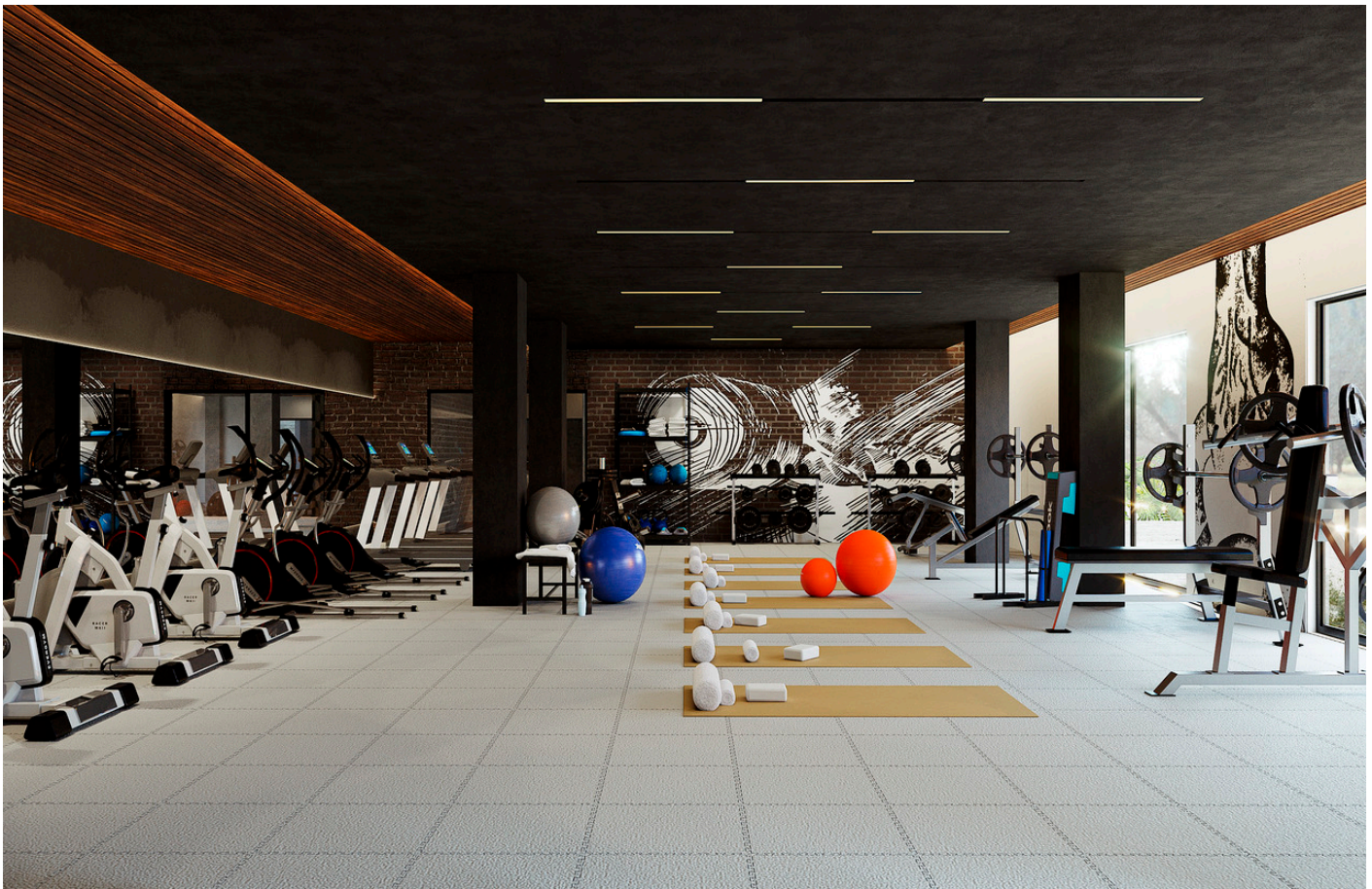
<div>33.53.5</div> <div>302.47 M2</div> <div>\$8,269,456</div> <div>1101</div>	<div>33.53.5</div> <div>319.14 M2</div> <div>\$8,691,370.92</div> <div>1102</div>	<div>33.53.5</div> <div>310.88 M2</div> <div>\$8,542,217.44</div> <div>1103</div>	<div>33.53.5</div> <div>307.07 M2</div> <div>\$8,354,488.05</div> <div>1104</div>	<div>11.51.5</div> <div>53.38 M2</div> <div>\$2,600,000</div> <div>1105</div>	11N		
<div>22.52.5</div> <div>95.58 M2</div> <div>\$3,079,866.65</div> <div>1001</div>	<div>22.52.5</div> <div>97.92 M2</div> <div>\$3,140,717.27</div> <div>1002</div>	<div>22.52.5</div> <div>100.63 M2</div> <div>\$3,068,465.57</div> <div>1003</div>	<div>22.52.5</div> <div>99.15 M2</div> <div>\$3,149,810.67</div> <div>1004</div>	<div>11.51.5</div> <div>53.38 M2</div> <div>\$2,600,000</div> <div>1005</div>	10N		
<div>22.52.5</div> <div>95.58 M2</div> <div>\$2,982,474.83</div> <div>901</div>	<div>22.52.5</div> <div>97.92 M2</div> <div>\$3,043,450.08</div> <div>902</div>	<div>22.52.5</div> <div>98.88 M2</div> <div>\$3,068,465.57</div> <div>903</div>	<div>22.52.5</div> <div>99.08 M2</div> <div>\$3,188,865.50</div> <div>904</div>	<div>11.51.5</div> <div>53.38 M2</div> <div>\$2,600,000</div> <div>905</div>	9N		
<div>22.52.5</div> <div>95.58 M2</div> <div>\$3,047,810.92</div> <div>801</div>	<div>22.52.5</div> <div>97.92 M2</div> <div>\$3,108,678.34</div> <div>802</div>	<div>22.52.5</div> <div>94.99 M2</div> <div>\$3,032,464.01</div> <div>803</div>	<div>22.52.5</div> <div>97.50 M2</div> <div>\$3,188,865.50</div> <div>804</div>	<div>11.51.5</div> <div>53.38 M2</div> <div>\$2,600,000</div> <div>805</div>	8N		
<div>22.52.5</div> <div>95.58 M2</div> <div>\$3,065,723.45</div> <div>701</div>	<div>22.52.5</div> <div>97.92 M2</div> <div>\$3,127,412.92</div> <div>702</div>	<div>22.52.5</div> <div>96.99 M2</div> <div>\$3,032,464.01</div> <div>703</div>	<div>22.52.5</div> <div>97.50 M2</div> <div>\$3,188,865.50</div> <div>704</div>	<div>11.51.5</div> <div>53.38 M2</div> <div>\$2,600,000</div> <div>705</div>	7N		
<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,136,250</div> <div>601</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,136,250</div> <div>602</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,136,250</div> <div>603</div>	<div>11.51.5</div> <div>66.43 M2</div> <div>\$2,198,975</div> <div>604</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.33 M2</div> <div>\$2,163,225</div> <div>605</div>	<div>22.52.5</div> <div>101.40 M2</div> <div>\$3,120,113.32</div> <div>606</div>	6N	
<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,104,000</div> <div>501</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,104,000</div> <div>502</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,104,000</div> <div>503</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.28 M2</div> <div>\$2,113,600</div> <div>504</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.80 M2</div> <div>\$2,113,600</div> <div>505</div>	<div>22.52.5</div> <div>101.80 M2</div> <div>\$3,201,979.34</div> <div>506</div>	5N	
<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,071,750</div> <div>401</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,071,750</div> <div>402</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,071,750</div> <div>403</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.28 M2</div> <div>\$2,063,680</div> <div>404</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.49 M2</div> <div>\$2,047,870</div> <div>405</div>	<div>22.52.5</div> <div>101.39 M2</div> <div>\$3,202,490.52</div> <div>406</div>	4N	
<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,039,500</div> <div>301</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,039,500</div> <div>302</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,039,500</div> <div>303</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.28 M2</div> <div>\$2,063,680</div> <div>304</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.77 M2</div> <div>\$2,047,870</div> <div>305</div>	<div>22.52.5</div> <div>101.09 M2</div> <div>\$3,202,490.52</div> <div>306</div>	3N	
<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,007,250</div> <div>201</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,007,250</div> <div>202</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,007,250</div> <div>203</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.28 M2</div> <div>\$2,063,680</div> <div>204</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.77 M2</div> <div>\$2,015,485</div> <div>205</div>	<div>11.51.5</div> <div>65.87 M2</div> <div>\$2,049,035</div> <div>206</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$2,007,250</div> <div>207</div>	2N
<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$1,975,000</div> <div>101</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$1,975,000</div> <div>102</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.50 M2</div> <div>\$1,975,000</div> <div>103</div>	<div>11.51.5</div> <div>64.74 M2</div> <div>\$2,455,842.35</div> <div>104</div>	<div>11.51.5</div> <div>84.74 M2</div> <div>\$2,455,842.35</div> <div>105</div>	<div>11.51.5</div> <div>82.58 M2</div> <div>\$2,400,253.32</div> <div>106</div>	<div>11.51.5</div> <div>53.38 M2</div> <div>\$2,600,000</div> <div>107</div>	1N
TAPANCO						PB	
PLANTA BAJA /AMENIDADES							
SÓTANO 4						S4	
SÓTANO 3						S3	
SÓTANO 2						S2	
SÓTANO 1						S1	















KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing





KOOA
Luxury housing

KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing



KOOA
Luxury housing

