



## Residencia en Venta o Renta en Santa Gema Residencial, San Bernardino Tlaxcalancingo

Renta \$ 75,000.00 MXN

Venta \$ 15,000,000.00 MXN

**Dirección:**

SANTA GEMA RESIDENCIAL, Bellas Artes 21, Guadalupe, San Bernardino Tlaxcalancingo, Puebla, México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente

Espiral Bienes Raíces

<https://espiralbienesraices.mx/>

Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza

Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130

[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Fraccionamiento con vigilancia 24 horas, con excelente ubicación, a unas calles de Camino Real, cercano a Periférico, Zavaleta, Recta a Cholula y de Universidades como Instituto Madero, UDLAP e Instituto Madero.

Santa Gema Residencial, Casa 3

Casa de 1 piso con pocos desniveles

Cochera hasta para 6 autos, 2 techados

Sala

Comedor

Cocina integral

Antecomedor/desayunador

Área de lavado y tendido

Recámara principal con baño completo, closet y vestidor

2 recámaras secundarias con baño completo y closets cada una

Medio baño

Cuarto de TV

Jardín de 400 m2 aprox. con bar, jacuzzi exterior y una cabañita de 1 recámara con baño completo y vapor

Cisterna de 5,000 litros

Gas estacionario, ya está lista la conexión de gas natural, por si lo prefieren

Antigüedad 32 años

Techos con viga de decoración

Mtto. Mensual \$1,800.00 M.N.

### CARACTERÍSTICAS

906 m<sup>2</sup> Terreno

420 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS





























