



## Dpto en Venta en Fracc. El Secreto, Cam. Antiguo Rancho a Morillotla 3606, Emiliano Zapata

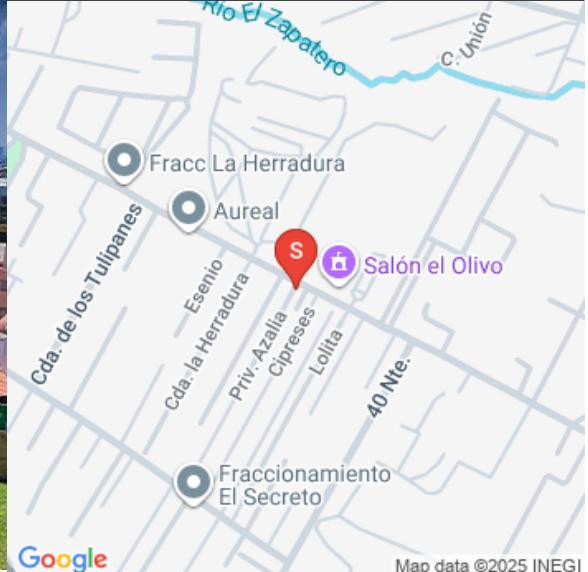
Venta

\$ 3,400,000.00 MXN

Dirección:

Av. Antiguo Rancho a Morillotla 3606, Emiliano Zapata, 72824 San Bernardino Tlaxcalancingo, Pue., Mé

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlán 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
jenny@espiralbienesraices.mx



### INFORMACIÓN

Departamento Nuevo, con 5 años de antigüedad, con excelente ubicación, cercano a la UVM y zonas de alta plusvalía, preciosa vista a los Volcanes.

El sistema estructural empleado para soportar las cargas verticales y acciones sísmicas en el edificio de departamentos es a base de zapatas armadas, contratrabes y columnas de concreto reforzado.

El sistema de piso de los diferentes niveles está constituido por una losa de vigueta prefabricada y bovedilla de 25 cm de peralte, apoyadas sobre las trabes principales.

Todos los muros divisorios de tabique novaceramic.

**Acabados:** Todos los muros y plafones llevan un terminado de yeso y pintura vinílica marca Osel Plata. Pisos y azulejos de línea de la marca Interceramic.

**Áreas comunes:** Se encuentra al interior de un fraccionamiento cerrado "El Secreto" con caseta de vigilancia las 24hrs, portón de acceso controlado muros perimetrales con malla electrificada. Cuenta con vista y salida al área verde del fraccionamiento. El edificio cuenta con terrazas con pérgolas para su uso.

#### Departamento 7, Nivel 4

1 cajón de estacionamiento con eleva auto (2 lugares), Sala, Comedor, Cocina integral, Recamara Principal con Closet y Baño Completo, Recamara Secundaria con Closet y Baño completo compartido con visitas, Centro de lavado, 1 Bodega en P.B.

\*Actualmente cuenta con inquilino con contrato por un año, hasta Junio 2026, con una renta de \$15,000.00 M.N. Mensuales y con Mtto. Incluido.

### CARACTERÍSTICAS

128.65 m<sup>2</sup> Superficie

## FOTOS



