



## Casa en Venta en Querubines 10, Villa de los Angeles, Ciudad Judicial, San Andres Cholula

Venta \$ 2,000,000.00 MXN

**Direccion:**  
Querubines 10, Villa de Los Angeles, 72825 San Bernardino  
Tlaxcalancingo, Pue., México

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raices  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

Casa con excelente ubicación a una calle de la Universidad Anahuac y de Colegio Los Angeles. Rodeada de comercios, en una privada con portón eléctrico y área verde al fondo de la misma, contando con 46 casas en total.

#### Planta Baja:

Estacionamiento un auto, y enfrente estacionamiento de visitas  
Sala  
Comedor  
Cocina (solo tarja)  
Patio de servicio y de lavado, con acceso desde la cocina y del comedor  
Cisterna de 12 mil litros

#### Planta Alta:

3 recámaras con clóset, 2 de las recámaras cuentan con escritorio  
2 baños completos

Servicio de Gas Natural ENGIE  
25 años de antigüedad  
\$200.00 M.N. de Mto. Mensual

Ideal para vivir o como inversión para rentar a estudiantes.

Cuenta con ampliación de la 3ra Recámara y baño, en trámite de preexistencia de construcción y cancelación de hipoteca, listo para el 15 de Abril de 2026.

Se puede apartar con \$20,000.00 con contrato de compraventa.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

### CARACTERÍSTICAS

62.63 m<sup>2</sup> Terreno

75.33 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS















