



## Casa en Venta o Renta en Calle Lirio 56, Fracc. Jardines de Zavaleta

Renta \$ 23,000.00 MXN

Venta \$ 9,000,000.00 MXN

Dirección:

Si deseas agendar una visita ponte en contacto con tu agente  
Espiral Bienes Raíces  
<https://espiralbienesraices.mx/>  
Acatlan 26-1er. piso, La Paz Puebla de Zaragoza  
Teléfono(s): 222 688 4477 / 222 569 0130  
[jenny@espiralbienesraices.mx](mailto:jenny@espiralbienesraices.mx)



### INFORMACIÓN

El fraccionamiento cuenta con áreas verdes, una con cancha de futbol y área de juegos infantiles. También con vigilancia 24/7. Acceso controlado con Parkimovil.

Saliendo del Fracc. plaza comercial nueva, con supercito, restaurante. Y Mucho comercio y restaurantes de todo tipo en Calzada Zavaleta. a 5 Minutos hay Gran Bodega y Oxxo a 2 min. a 6 min esta Momoxpan todo tipo de comercio tambien como polleria, verdulerias, tortilleria, etc etc.

#### Planta Baja:

Estancia sala comedor muy amplia, con repisas y chimenea  
Jardín amplio (100 m2 aproximadamente)  
Medio baño de visitas  
Cocina integral con estufa y horno  
Desayunador con terraza y acceso al jardín  
Recámara principal amplia con ventana hacia el jardín y baño completo  
Escaleras de duela con barandal de madera.  
Entrada independiente de servicio  
Cuarto de servicio con baño completo  
Cuarto de lavado con lavadero y zona de tendido.  
Terraza amplia

#### Planta Alta:

Sala de TV abierta  
1 recámara pequeña con closet y su baño completo.

Pago de servicios aparte (agua, luz, gas, internet)  
25 años de construcción  
Bomba no es automática  
Cisterna de 10 mil lts  
Calentador grande semi nuevo  
Gas natural ENGIE

### NO SE ACEPTAN MASCOTAS

La renta incluye el Mantenimiento  
Se renta con Póliza Jurídica, contrato mínimo de 1 año.

*Precio y Disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.*

---

**CARACTERÍSTICAS**

300 m<sup>2</sup> Terreno

274 m<sup>2</sup> Construcción

FOTOS



















